

Stenstrup-Lunde

Sol- og vindenergi

8. September 2025



Svendborg
Kommune

Program

17.00 Velkommen

v/udvalgsformand Arne Ebsen, Svendborg Kommune

17.10 Oplæg om ansøgning, planbehov og proces

v/Svendborg Kommune

17.40 Spørgsmål til oplæg

17.55 Præsentation ved projektansøger

v/Projektansøger – Jens Christian Lundholt (SEF) og lodsejere Hans William Falck og Carl Johan greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn

18.15 Spørgsmål og dialog

19.00 Tak for i dag

Baggrund

- National målsætning 4-dobling af VE produktionen på land: sol & vind
- Klimamålsætning i Svendborg Kommune
 - 100% andel af vedvarende energi i 2040.
 - I 2022 var andelen af vedvarende energi 49%.
 - Baseret på en simpel fremskrivning i elforbrug, vil andelen af VE i Svendborg Kommune i 2035 være 49 %, forudsat en realisering af *vindmøller ved Broholm, Gudbjerg solcellepark og hybridprojekt Høje Dong*.
- Kommunalbestyrelsen åbnede ansøgningsrunde for vindmølle- og hybridprojekt i november 2024.
- Kun hybridprojekt Stenstrup-Lunde tilbage i ansøgerfeltet.
 - Baseret på en simpel fremskrivning i elforbrug, vil andelen af VE i Svendborg Kommune i 2035 være 75 %, forudsat en realisering af *vindmøller ved Broholm, Gudbjerg solcellepark, hybridprojekt Høje Dong og – et hybridprojekt Stenstrup-Lunde*.

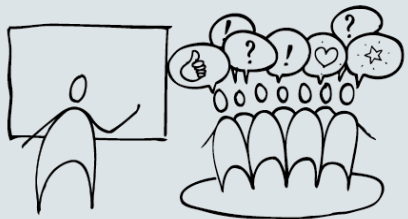
Ansøgningskriterier

- Kun hybridprojekter eller rene vindmølleprojekter
- Mindst 2-3 vindmøller
- Nye afstandskrav til naboer ifht solceller
- Krav om inddragelse af naboer og nærmiljø fra ansøgers side *inden* ansøgning - gerne også efter
- Krav om tilpasning til landskab og natur
- Placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg eller infrastruktur f.eks. højspændingsledninger, motorvej, jernbane, støjbelastede arealer eller lignende.
- Krav om multifunktionalitet og forbindelser på tværs af anlæg

Planbehov og proces

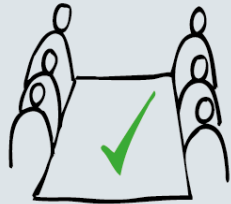
- Kommuneplantillæg
- Lokalplan
- Miljøvurdering

Her er vi nu

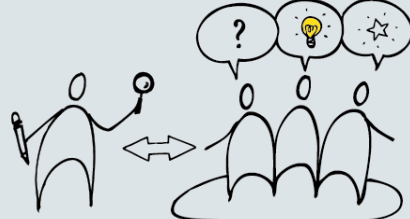


Borgermøde

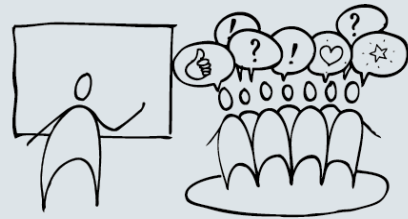
Kommunalbestyrelsen



Evt. Igangsættelse af planlægning



Foroffentlighed



Borgermøde



Hensyn til lokale forhold



Udarbejdelse af plan



Politisk godkendelse af planforslag



Offentlig høring af planforslag



Tilpasning af planforslag



Politisk vedtagelse af plan

Hvilke krav kan planerne stille?

- Projektområdets placering og udstrækning
- Byggeriet højde og størrelse
- Placering og højde af vindmøller og solceller
- Udseende på vindmøller, solceller og øvrige bygninger & anlæg
- Vejadgange og stier
- Krav til forhold for vand og natur
- Afstande til bebyggelse/naboer og til natur
- Krav om etablering af beplantning og dets art
- Krav om nedtagning efter endt brug.
- Ibrugtagningskrav

Hvilke krav kan planerne stille?

- Anlæggene skal tilpasses omgivelserne og udformes ved hjælp af en landskabsarkitektonisk helhedsplan
- Der skal i forbindelse med lokalplanlægning for solcelleanlæg udarbejdes en detaljeret planteplan, der forholder sig til biodiversitet og det konkrete sted
- Der skal sikres en multifunktionel udnyttelse af projektarealet – fx:
 - skabe forbindelse mellem eksisterende natur
 - tiltag der øger biodiversiteten
 - etablering af nye landskabselementer, der kan fremme rekreative funktioner og borgernes tilgængelighed i landskabet.

Afstande til beboelse

Vindmøller

- Ingen beboelse indenfor 4 gange vindmøllens højde.

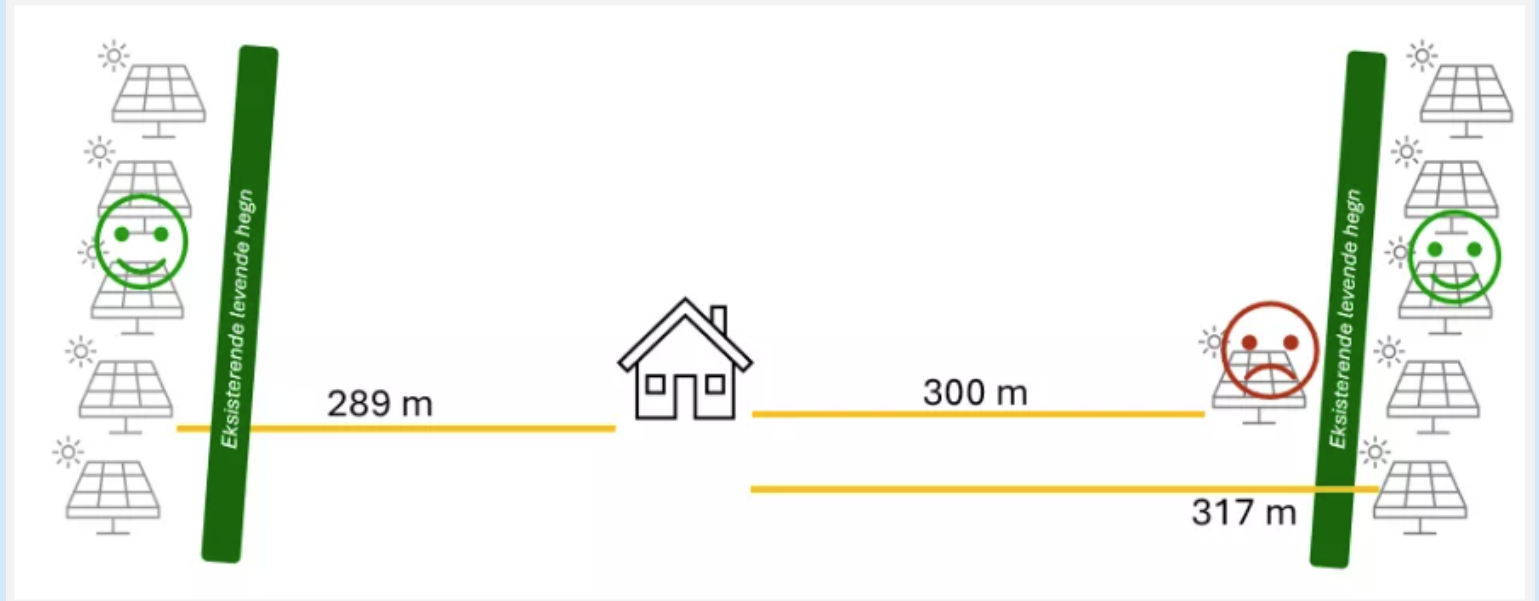
Solenergianlæg skal som hovedregel placeres

- mindst 150 m fra beboelse, hvis der opstilles solceller på **én** side.
- mindst 300 m fra beboelse, hvis der opstilles solceller på **to** sider.
- mindst 750 m fra beboelse, hvis der opstilles solceller på **tre eller flere** sider.

Landskabet kan definere kravene

Eksisterende naturlige afgrænsninger i landskabet

Eksisterende landskabselementer som stendiger, kraftige levende hegn eller skove kan resultere i både større og mindre afstandskrav til nabobeboelse. Se eksempel herunder.



Hvad kan kommunen IKKE kræve i en lokalplan?

- Alt vedrørende økonomiske forhold, herunder lokalt medejerskab, udbydelse af andele, udbetaling af årlig tilskud fra opstiller osv.
- Driftstyper – om der skal være dyr etc.
- Om der må anvendes sprøjtegifte
- Valg af fabrikant eller producent
- Alle tiltag og ønsker, der ligger uden for lokalplangrænsen.
- Anvendelse af Grøn Pulje

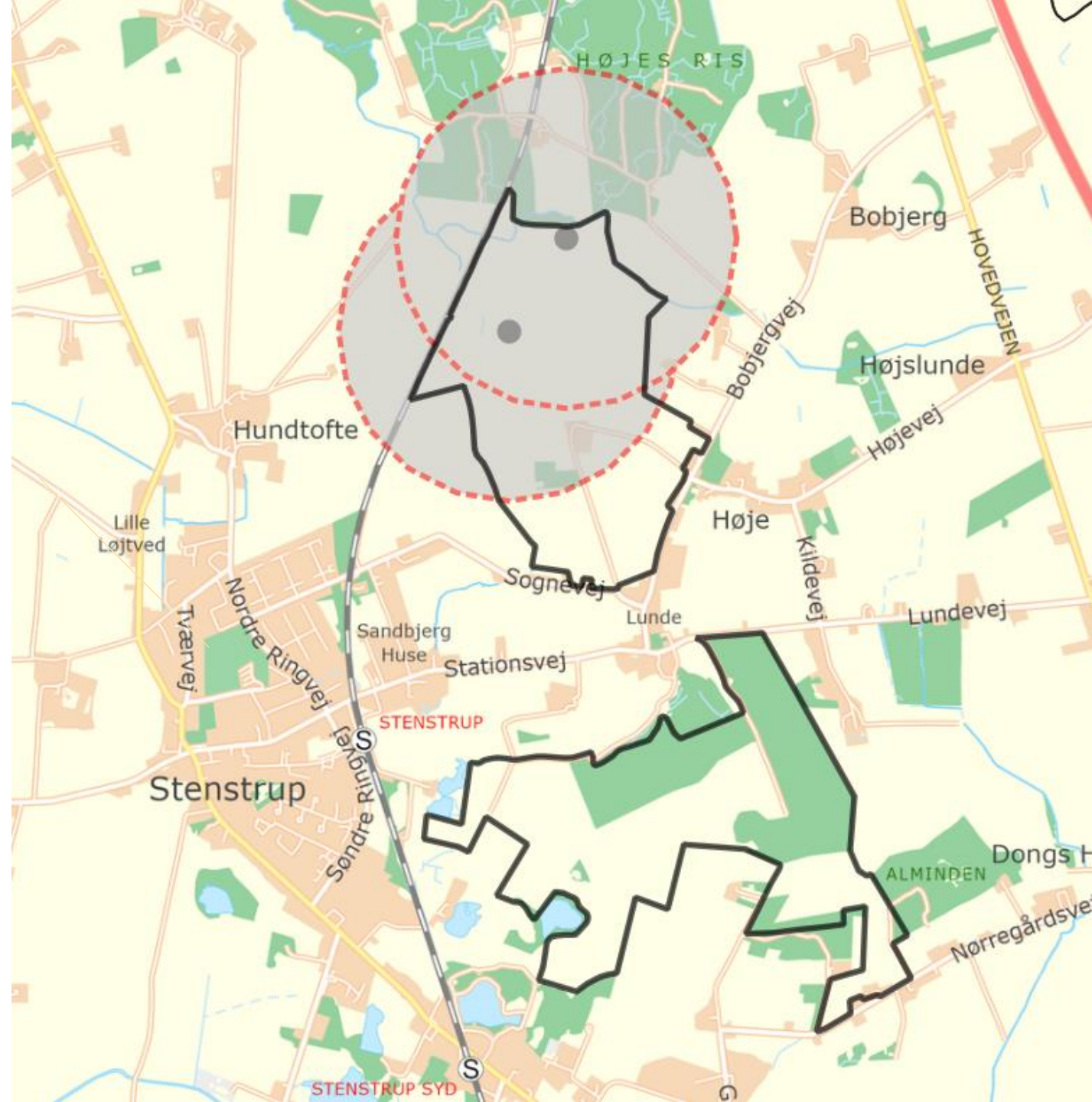
Projektansøgning

Sydfyns Elforsyning (SEF)
Hvidkilde Gods
Kroghenlund Gods
European Energy.

- 2 vindmøller à 160 m
- Solceller på et bruttoareal på ca. 195 ha.
- Transformerstationer og batterier
- Grønne arealer og stier

— Bruttoareal

- - - Konsekvensområde omkring vindmøller



Kompensationsordninger*

Værditab- og salgsoptionsordning

Taksationsmyndighed vurderer værditab efter anlægget er i drift.

- Ejer af beboelse kan anmelde krav om værditab
- Som hovedregel indenfor 200 m af solceller og 6 x vindmøllens højde
- Salgsoption ud til 200 m og 6 x vindmøllens højde, for bolig der har fået tilkendt værditab på over 1 %.

VE-bonusordning

- VE-bonus tilbydes til naboer ud til 200 m fra solceller og 8 x vindmøllens højde.

Hvis der indgås frivilligt forlig om værditab, frafalder ret til salgsoption og VE-bonusordning.

Energistyrelsen indkalder ejere og beboere til borgermøde om kompensationsordninger.

Læs mere på Energistyrelsens hjemmeside: <https://ens.dk/tilskud-og-puljer/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller-og-solceller>

eller på
www.svendborg.dk/sologvind

*Nugældende regler

Grøn Pulje*

Opstillere skal indbetale et engangsbeløb til Grøn Pulje når VE-anlæg sættes i drift.

For landvindmøller udgør beløbet 313.000 kr. pr. MW

For solcelleanlæg udgør beløbet 125.000 kr. pr. MW.

Hvis det samlede beløb overstiger 900.000 kr., kan det betales i rater over op til syv år.

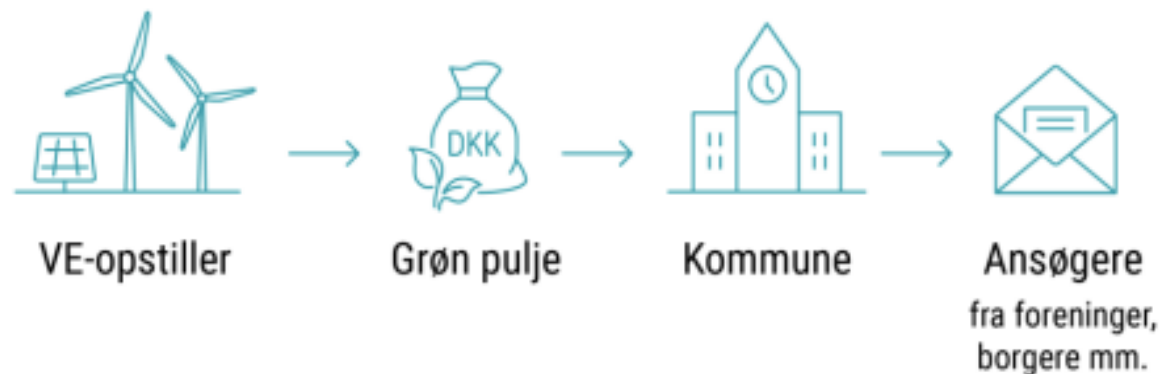
Eksempel på Grøn pulje:

1 vindmølle à 160 m (4,5 MW) = 1.408.000 kr.

100 ha solenergi (100 MW) = 12.500.000 kr.

Midler fra Grøn pulje kan eksempelvis benyttes til:

- Etablering af natur
- Projekter der understøtter fælles varmeforsyning
- Energooptimering og – energirenovring af bygninger
- Etablering, renovering eller tilbygning af fællesskabsorienterede faciliteter
- Aktivitetsområder til offentlig brug
- Stianlæg
- Byforskønnelse

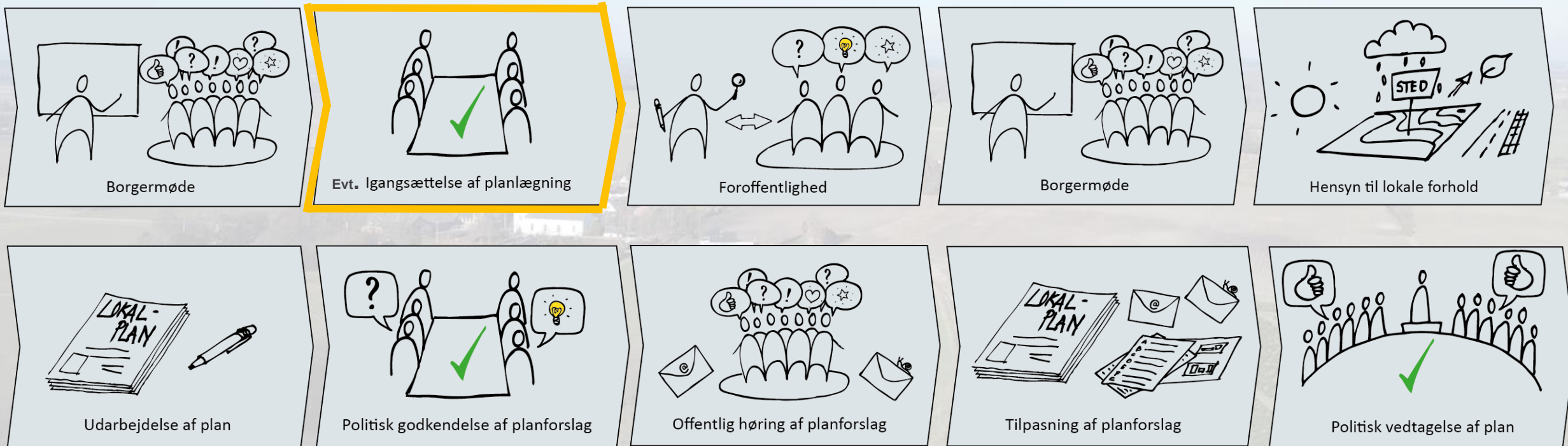


Det er den siddende kommunalbestyrelse ved indbetaling (nettilslutning), der uddeler puljemidler.

*Nugældende regler

Proces - næste skridt

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for det ansøgte projekt – ultimo 2025.



Giv din mening til kende

Send bemærkninger til

plan@svendborg.dk

senest den 21. september 2025

Læs mere på www.svendborg.dk/sologvind

Spørgsmål til oplæg

Fremtidens VE

Et fælles projekt

Sammen kan vi løfte både jeres lokalområde
og den grønne omstilling

Kort og godt

- Hvem er SEF?
- Hvorfor ønsker vi at etablere VE?



For dig, mig og fremtiden





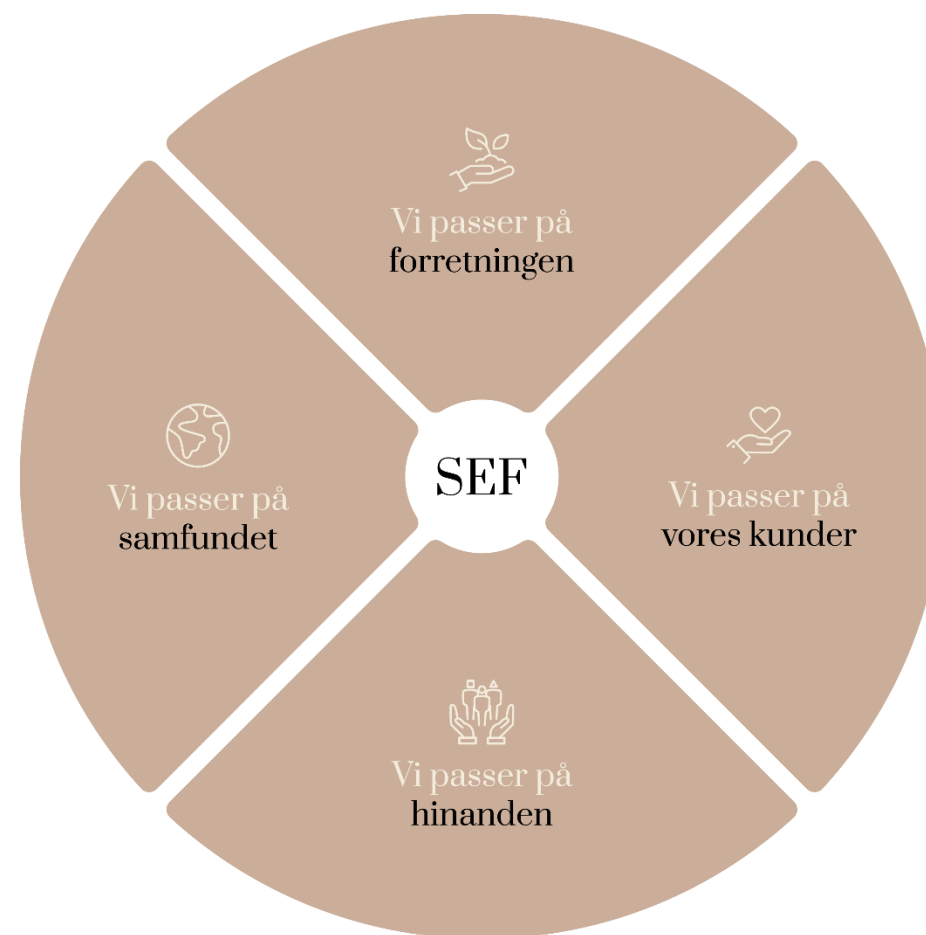
For dig, mig og fremtiden

Hvem er SEF?

- Lokal energikoncern i Svendborg
- Ca. 200 ansatte i koncernen
- Ejet af den erhvervsdrivende fond, Fonden SEF

Hvorfor ønsker vi at etablere VE?

Med vedtagelsen af Klimaloven i 2020 har Danmark juridisk forpligtet sig til at reducere drivhusgasudledningen med **70 % inden 2030** og opnå klimaneutralitet senest i 2050. Det er en politisk og samfundsmæssig ramme, som vi alle er en del af – og som kræver, at vi udvikler nye løsninger lokalt, regionalt og nationalt. Det ansvar ønsker vi i SEF at være en aktiv del af.



Agenda



Baggrund for projektet

v. Carl Johan greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
& Hans William Falck



Kort præsentation af projektet



Processen frem til nu

Hvad har vi lært – bekymringer og ønsker
Hvordan ser vi ønskerne implementeret?



Perspektiver for udvikling i lokalområdet

Baggrund for projektet



Beskyttelse af vores
grundvand

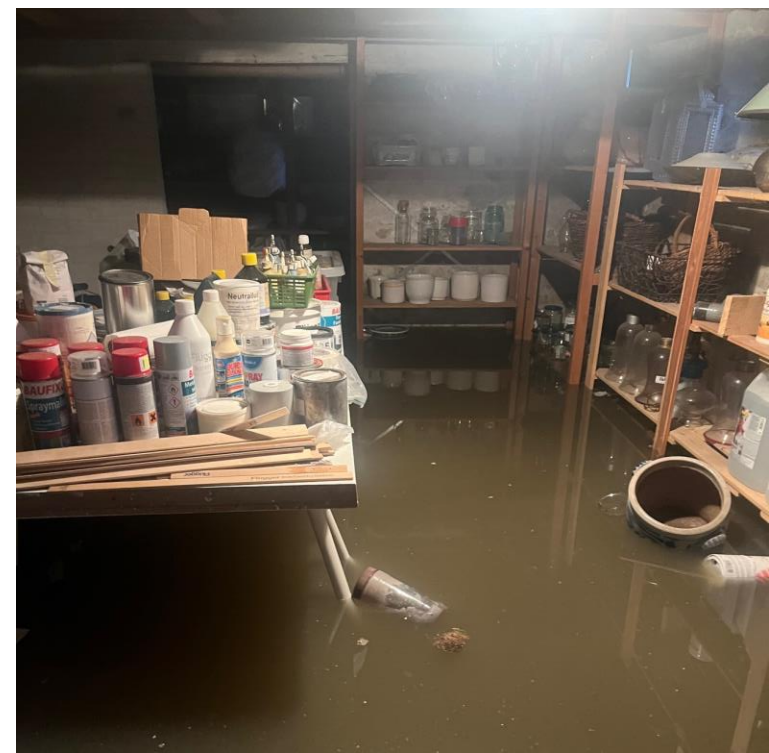


Bidrage til den
grønne omstilling



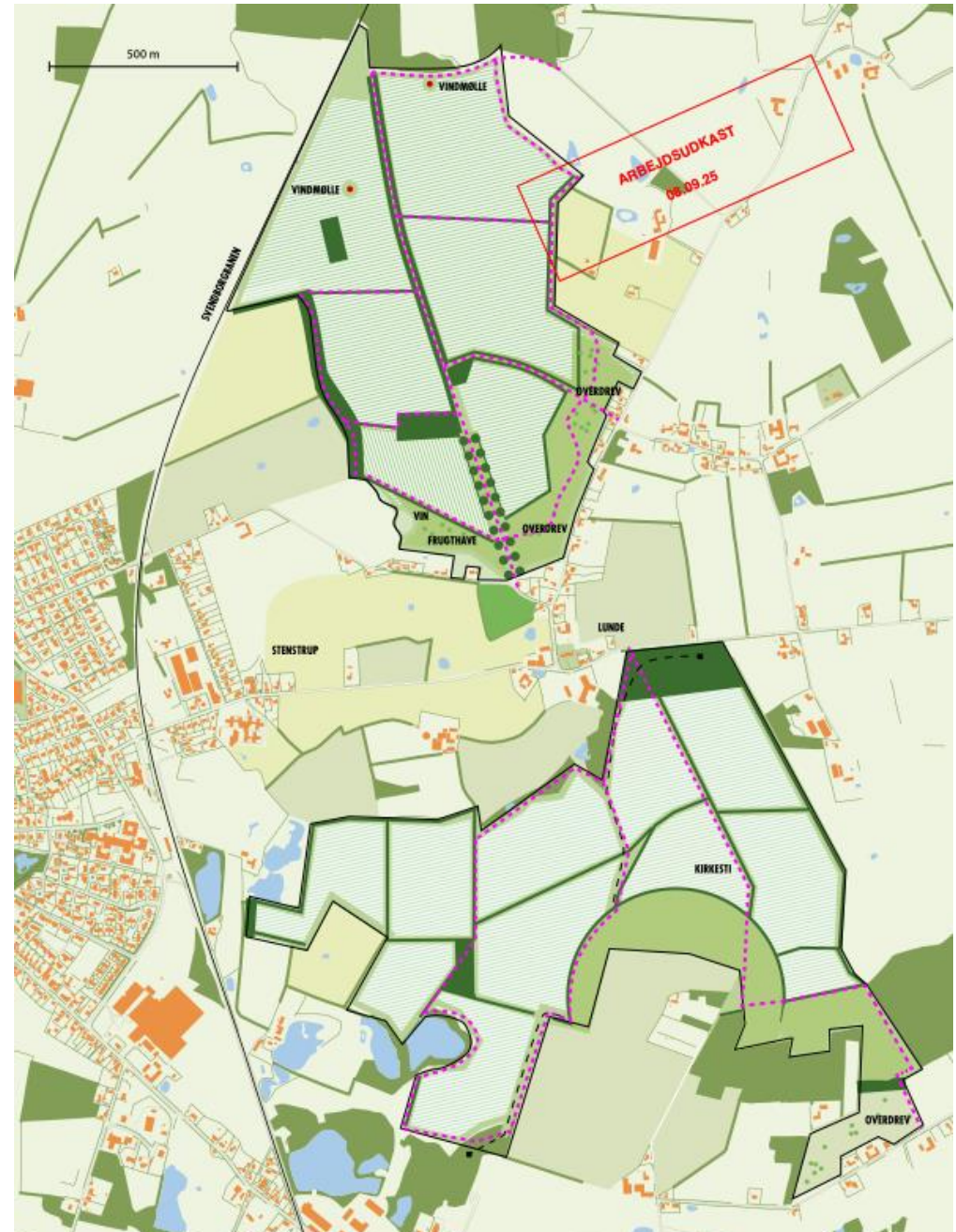
Modvirke
klimaforandringer

Mærker vi
allerede klima-
forandringerne?



Kort præsentation af projektet

- Brutto areal 195 ha
- Forventeligt omkring 125 ha solceller
- 2 vindmøller (Ca. 160 m. høje)
- Op til 70 ha natur og rekreative områder



Processen frem til nu

- Præsentation på borgermøde d. 24. november 2024
- Markvandring d. 5. december 2024
- Informationsmøde til Generalforsamlingen i Lunde Borgerforening d. 10. marts 2025
- Arbejds møder med naboer.
 - Sognevej d. 7. maj
 - Bobjergvej & Højes Riis d. 12. maj
 - Lundevej & Stationsvej d. 21. maj
 - Nørregårdsvej & Gemalvej d. 16. Juni
- Dialog med Danmarks Naturfredningsforening & Svendborg Arkitekturråd



Hvad har vi hørt

Bekymringer- og hvad gør vi ved det



Værditab på ejendom

- Vi ønsker at skabe et projekt der giver mere end det tager, med ny tilgængelig natur og oplevelser
- Vi ønsker at de økonomiske bidrag kan være med til at udvikle vores lokalsamfund, så det bliver endnu mere attraktivt at bo her



Støj (invertere, transformer & vindmøller)

- Min. 150 m afstand til solceller → minimal støjpåvirkning
- Støj og skyggekast simuleres under planproces → alle regler overholdes
- Ekskursion planlægges → naboer kan høre erfaringer fra andre, der allerede er naboer til møller



Landskab & udsigt

- Anlæg med solceller designes med respekt for naboer og eksisterende landskab
- Fokus på æstetik og indpasning af solceller i naturen



Refleksion

- Vil blive undersøgt om der er risiko -> alle regler overholdes
- Solceller er designet til at absorbere lys og minimere genskin.



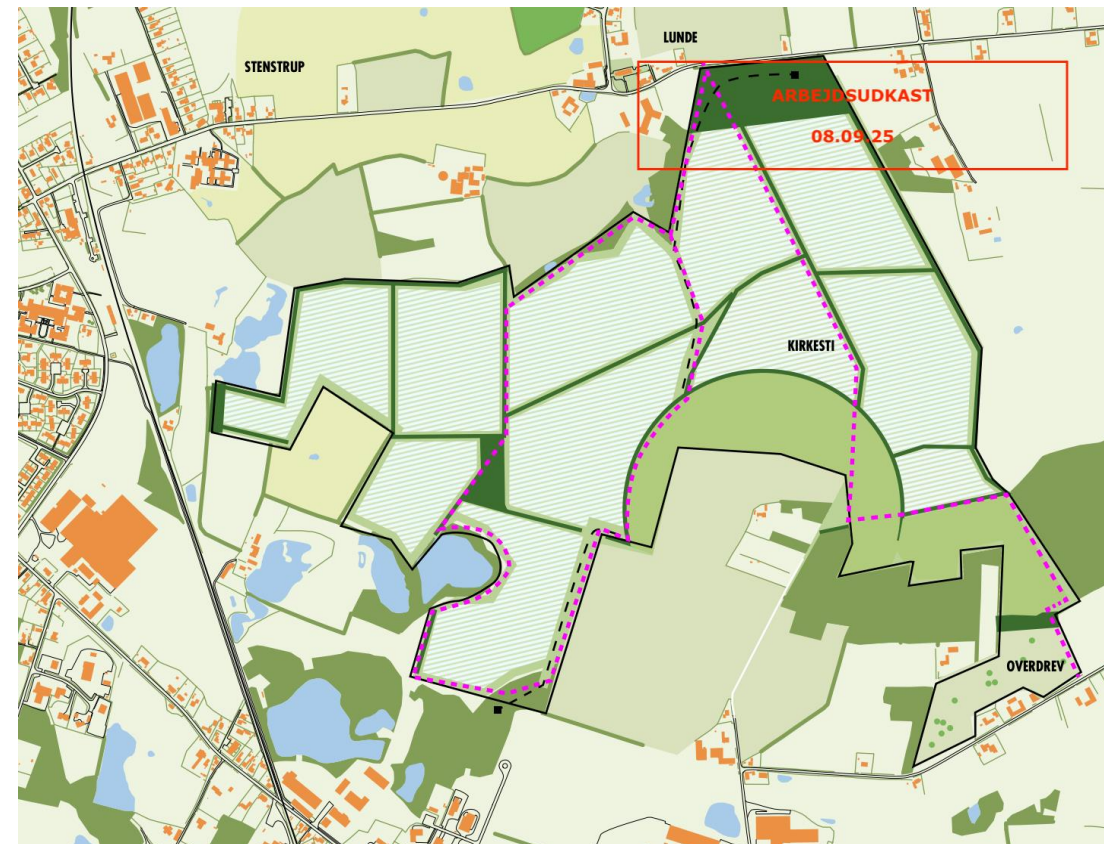
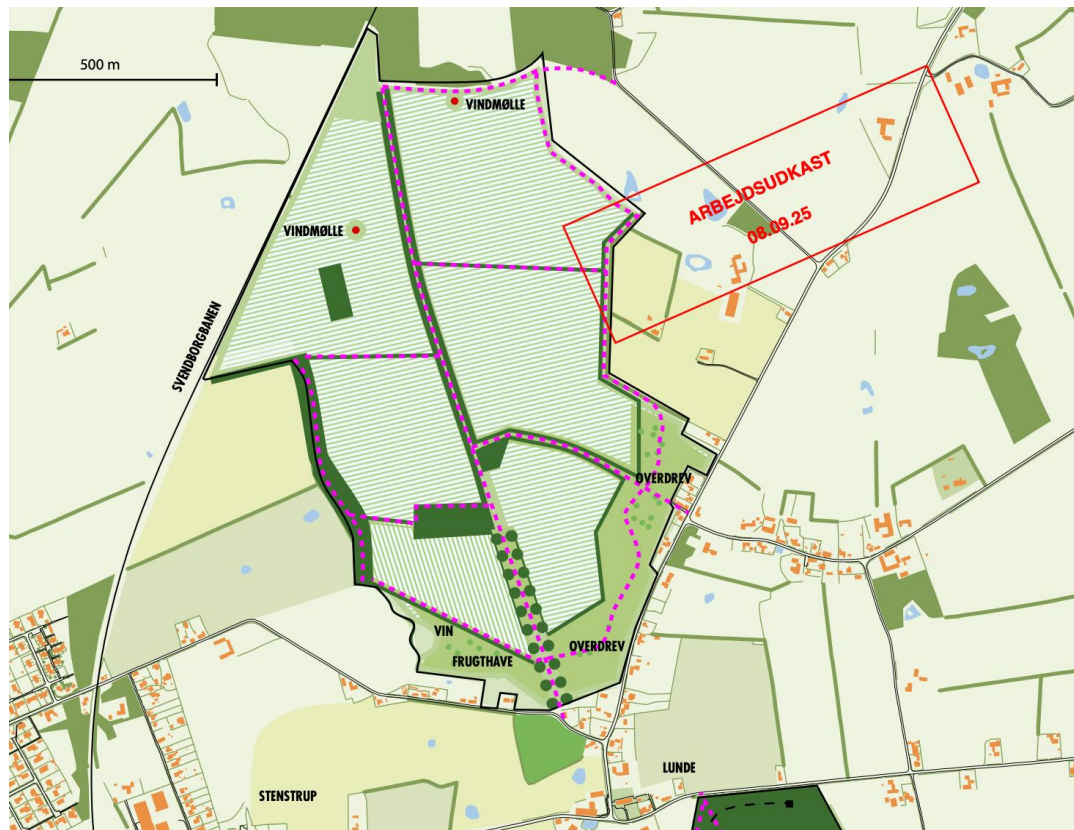
Natur & dyreliv

- Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening
- Det er en præmis, at projektet skal bidrage til øget biodiversitet og med nye naturområder



Forurening

- Ingen installationer må forurene → alle regler overholdes
- Videnskabelig dokumentation og sikkerhed på plads



Hvad har vi hørt Ønsker fra lokalområdet

Udsigt & Afskærmning

-  Bevaring af udsigtspunkter (Bobjergvej & Sognevej)
-  Diger og plantebælter (hurtigt voksende for tidlig afskærmning)

Natur & Biodiversitet

-  Nye søer til glæde for dyreliv og for variation i landskabet
-  Overdrev med græssende kvæg og spredte træer
-  Korridorer for vildtets frie bevægelighed
-  Mindre parceller med levende hegn for at skabe dynamik og rum i landskabet

Rekreative muligheder

-  Stier til gåture
-  Forbindelse til Højes Riis skoven
-  Genetablering af kirkestien (Lunde-Kirkeby)
-  Faciliteter til friluftsliv – f.eks. shelterplads
-  Adgang til teglværkssøer og nærliggende skov



*Billeder fra det
virkelige liv*

Viuf
Solcellepark ved
Kolding



*Billeder fra det
virkelige liv*

Viuf
Solcellepark ved
Kolding



*Billeder fra det
virkelige liv*

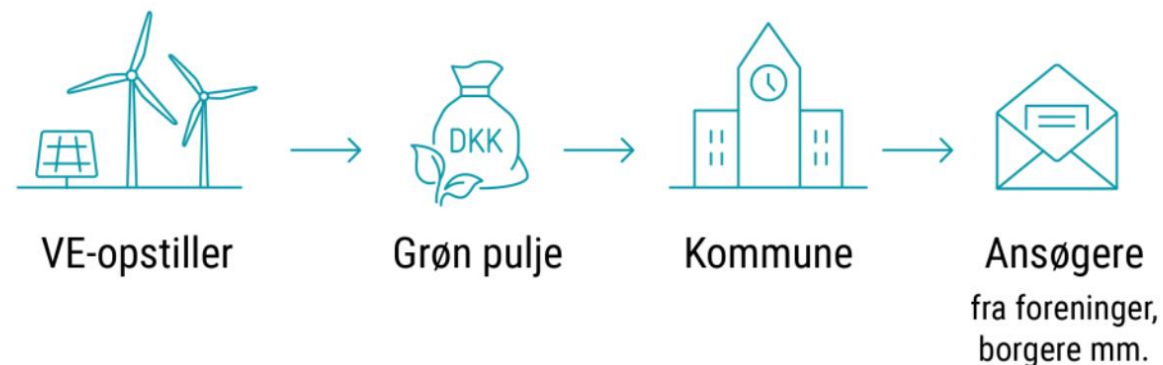
Viuf
Solcellepark ved
Kolding

Perspektiver for udvikling i lokalområdet

Lovpligtig Grøn pulje

Bidrag fra VE-opstiller med nuværende lovgivning:

- 125.000 kr. pr. MW solceller (1 MW er ca 1 ha)
- 313.000 kr. pr. MW vindmøller



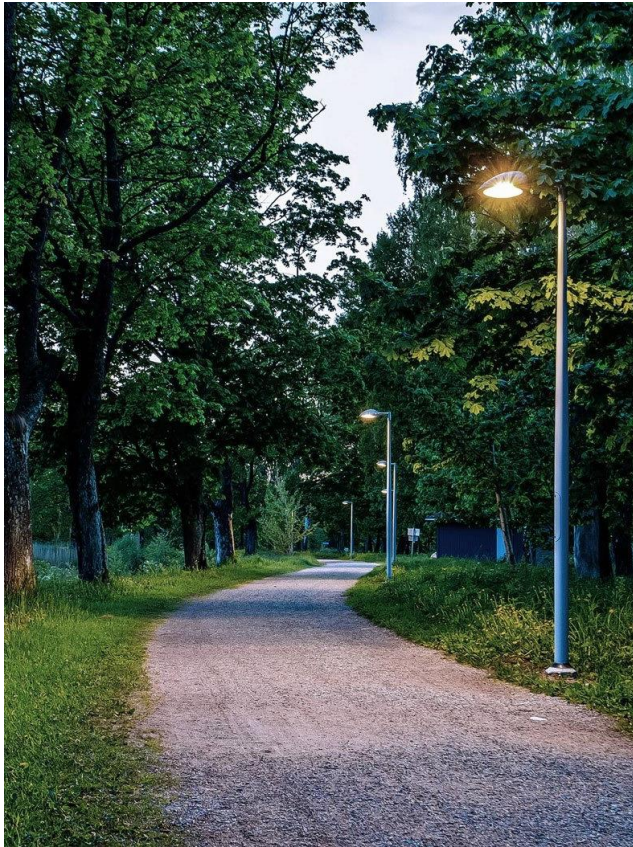
Frivilligt årligt bidrag

Frivilligt bidrag ud over den lovpligtige grøn pulje

- 5.000 kr. pr. ha solceller om året
- 1,5 % af omsætningen fra vindmøller hvert år



Muligheder for udvikling i vores lokalområde



Hvad kan vi evt. bruge det til?

Fællesskab & kultur

- Aktiviteter for unge
- Kulturelle projekter og aktiviteter
- Støtte til lokale foreninger

Byrum & lokalsamfund

- Legepladser og fælles faciliteter – f.eks lys i Teglparken
- F.eks bedre trafiksikkerhed og forhold for cyklister
- Forskønnelse af byrum

Miljø & natur

- Projekter for biodiversitet og ny natur

Grøn omstilling & Klimahandling

- Energirådgivning / fjernvarme
- Energifællesskaber
- Anparter i lokale energianlæg
- CO₂-reduktion og bæredygtige initiativer

Spørgsmål