

Budget 2026

Basisanlægsbudget 2026 - 2029

Bilag	1.000 kr. (2026-priser)	Lån			2026	2027	2028	2029
	Ejendomshandel			N	-12.783	-5.379	-3.665	0
1	Byudvikling i Kirkeby		2	U	7.973			
				I	-6.895	-2.046		
2	Tankefuld, Salg - etape 1		2	I	-8.817			
3	Salg - Aflastningscenter Nord		2	U	2.167	19.437		
				I		-22.770		
4	Abildvej		2	U			115	
				I			-3.780	
5	Hellet		2	I	-860			
6	Salg af Jessens Mole 11		2	U	-112			
				I	-14.239			
7	Køb af ejendom: Hesselager Plejecenter		3	U	8.000			
	Veje, Stier og Parkering			N	43.383	30.592	25.168	24.965
8	Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring		1	U	2.811			
9	Mobilitetsplan		3	U	512			
10	Byrum og adgangsvej ved UCL		3	U	6.138	5.627	203	
11	Støtte til lokalområdernes stiprojekter		1	U	409	409	409	409
12	Cykelstier og gangstier - Sammenhæng		2	U	1.581			
13	Cykelstier		1	U	1.573	1.573	1.573	1.573
14	Veje - funktionsudbud og partnering		3	U	19.668	18.462	18.462	18.462
15	P-hus		3	U	5.453			
16	Parkeringspulje		2	U	470	470	470	470
17	Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord		3	U	205			
18	Boligområde ved Højensvej i Svendborg		2	U	52			
19	Udgifter forbundet med Multiarena		3	U	102			
20	Gambøtvej		3	U	256			
21	Trafiksikkerhed ifb. med Multiarena		3	U	102			
22	Midlertidig parkering ved SIMAC		3	U	123	123	123	123
23	Rådighedsbeløb trafiksikkerhed og cykelfremme		1	U	3.180	3.180	3.180	3.180
24	Renovering af signalanlæg		3	U	748	748	748	748
	Grøn omstilling			N	23.620	38.772	10.043	7.487
25	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Varmepumper	X	2	U	6.786	7.318	4.696	4.696
	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Biler		2	U	1.532	1.532	1.532	1.532
26	Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav		2	U	412	412		
27	Klimasikring med fokus omkring Sønder Havn	X	3	U	8.337	25.545		
28	Natura 2000-indsatsen		2	U	760	761	1.732	762
29	Naturpleje - Primært skovrejsning (<i>heraf 693 tkr./år bundne</i>)		3	U	1.235	1.235	1.489	1.295
30	Kobberbækken		3	U	2.436			
31	Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken		3	U	5.524			
				I	-5.545			
32	Naturgenopretning i relation til biodiversitet		2	U	2.143	1.969	594	133
				I				-931
	Land-, By- og Havneudvikling			N	18.654	11.506	7.098	6.679
33	Svendborg Havn, analyse m.v.	X	2	U	4.262	4.262	4.262	4.262
34	Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning	0,95	2	U	5.586			
				I	-3.351			
35	Områdefornyelse Hesselager	0,95	2	U	5.657	2.435	1.099	
				I	-2.715	-1.168	-2.000	
36	Områdefornyelse i Lundby og Landet	0,95	2	U	2.916	4.849	542	560
				I	-1.399	-2.327	-260	-1.598
37	Lokalsamfundspulje		1	U	3.250	1.920	1.920	1.920
38	Bygningsfornyelse Hesselager	0,95	3	U	773			
				I	-465			
39	Bydelsudvikling i Svendborg NØ		3	U	3.069			
40	Byfornyelse - rådighedsbeløb	0,95	2	U	690	1.535	1.535	1.535
				I	46			
41	Geopark		3	U	335			

Budget 2026

Basisanlægsbudget 2026 - 2029

Bilag	1.000 kr. (2026-priser)	Lån			2026	2027	2028	2029
	Kultur, Fritid og Idræt			N	11.274	10.103	8.796	548
42	Teater på havnen		3	U	7.161	8.184	8.248	
43	Forsamlingshuse - aktiviteter		1	U	274	274	274	274
44	Fælles kunstofbane - Østre bydel		1	U	2.194			
45	Trailcenter Svendborg		2	U	1.371	1.371		
46	Renovering af klubhuse		1	U	274	274	274	274
	Vedligehold og nybyg			N	135.895	79.756	59.467	50.581
47	Mangfoldige læringsmiljøer		1	U	1.049	1.049	1.049	1.049
48	Kapacitet på skolerne		1	U	501			
49	Netværksudstyr på skolerne		3	U	4.092			
50	Daginstitutioner - sikkerhedsmæssige tiltag		3	U	2.727	2.727	2.727	2.727
51	Ollerup - Plejecenter - Servicedel - 12 nye boliger		3	U	107			
52	Ollerup - Plejecenter - Boligdel - 12 nye boliger	X	3	U	1.427			
53	Aldersro Plejecenter - Boligdel - Brand og Ved. Fase 1	X	3	U	5.435			
54	Aldersro Plejecenter - Servicedel - Brand og Ved. Fase 1		3	U	1.053			
55	Brand og vedligehold - servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2		3	U	2.370	1.235	442	
56	Brand og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2	X	3	U	12.060	6.438	2.306	
57	Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse		3	U	13.811	6.404		
58	Energiprojekter 2023	X	2	U	7.153			
	Vedligehold og nybyg							
59	Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg	X	2	U	19.437	12.920		
60	Havn - rådighedsramme	X	2	U	2.929	2.929	2.929	2.929
61	Havneprojekter 2025	X	2	U	3.069			
62	Pulje til vedligeh. af havnens bygninger		1	U	409	409	409	409
63	Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner	X	2	U	10.486	10.486	10.486	10.486
64	GEO-Havnepark		2	U	16.640			
65	Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.		1 3	U	28.214	30.055	36.193	30.055
66	Tilsl. Kommunale bygn. til fjernvarme i Ollerup..	X	3	U		2.178		
67	Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal		2	U	2.353	2.353	2.353	2.353
68	Brandhaner		3	U	573	573	573	573
	Administration			N	414	0	0	0
69	Tipsvænget - Hyttebyen		1	U	414			
	Samlet anlægsramme - udgifter			U	264.697	193.661	112.947	92.789
	Samlet anlægsramme - indtægter			I	-44.240	-28.311	-6.040	-2.529
	Samlet anlægsramme - netto			N	220.457	165.350	106.907	90.260
	Samlet anlægsramme - udgifter ekskl. ældreboliger 00.25.19			U	245.775	187.223	110.641	92.789
	Samlet anlægsramme - indtægter			I	-44.240	-28.311	-6.040	-2.529
	Samlet anlægsramme - netto			N	201.535	158.912	104.601	90.260
	Anlægsudgifter til ældreboliger 00.25.19			U	18.922	6.438	2.306	0
					1. Ikke bundne	2. Delvis bundne	3. Uomgængelige	

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Ejendomshandel

Bilag 1

Byudvikling i Kirkeby			
Beskrivelse:			
Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024, at Svendborg Kommune byggemodner første etape af lokalplanområdet i Kirkeby. Byggemodningen af første etape af lokalplanområdet igangsættes med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B, herunder delvis projektering, etablering af 1. etape af stamvej, 1. etape af rekreative arealer og stier, 1. etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej). Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde. Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtigelsen af 1. etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune. Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.			
Øvrige bemærkninger:			
Scenarie 3 er i strid med §12.1 i lokalplanen for området, hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering. For at kunne realisere scenarie 3, vil der således skulle dispenseres fra ovenstående. Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at sikre at lokalplanområdets fælles anlæg, herunder regnvandshåndtering, kan fungere. Ved en delvis byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	8.799	Lånfinansieret:	Nej
		Periode:	2024-27

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	9.767	7.973	0	0	0	17.740
Salg	0	-6.895	-2.046	0	0	-8.941
Netto anlæg i alt	9.767	1.078	-2.046	0	0	8.799

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Ejendomshandel

Bilag 2

Tankefuld, Salg - etape 1

Beskrivelse:

Lokalplanområdet i Kirkeby har tidligere været i udbud via ekstern mægler i en periode på otte uger frem til den 15. maj 2024.

I udbudsperioden har mægler præsenteret ejendommen for en række udviklere af denne type projekter. Ingen ønskede dog at byde på ejendommen.

På baggrund af udbudsprocessen godkendte Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024 at Svendborg Kommune igangsætter en etapevis byggemodning af området i Kirkeby.

Projektet

Projektet i Kirkeby indbefatter en byggemodning af første etape af lokalplanområdet med henblik på udbud af syv grunde til åben-lav i delområde B, herunder delvis projektering og etablering af første etape af stamvej, rekreative arealer og stier samt første etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtigelsen af første etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

I forbindelse med beslutningen om at igangsætte byggemodningen, godkendte Kommunalbestyrelsen en dispensation fra §12.1 i lokalplanen for området hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

På grund af den delvise byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-8.817	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	--------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse						0
Anlægsudgifter i alt	0	0	0	0	0	0
Indtægter/tilskud		-8.817				-8.817
Anlægsindtægter i alt	0	-8.817	0	0	0	-8.817
Netto anlæg i alt	0	-8.817	0	0	0	-8.817

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Ejendomshandel

Bilag 3

Salg - Aflastningscenter Nord

Beskrivelse:

I Kommuneplanen 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til detailhandelsformål i form af butikker til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at udbyde de kommunale arealer ved Odensevej for at muliggøre udviklingen. Området og de kommunale arealer er markeret på bilag 1 (Bilag 1. Kort med kommunalt ejede matrikler ved Odensevej).

En analyse af de trafikale konsekvenser af etableringen af et aflastningscenter i området har vist, at det vil kræve omfattende tilpasninger af vejnettet i området for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Administrationen har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en model for udbud af arealerne, der skal sikre at kommunen ikke har udgifter forbundet med udviklingen af aflastningsområdet, men samtidig har finansiering til direkte og afledte udgifter forbundet med de omfattende tilpasninger i vejnettet, et aflastningscenter vil kræve.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

-1.111

Lånfinansieret:

Periode: 2026

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Salg	0	0	-22.770	0	0	-22.770
Udførelse	55	2.167	19.437	0	0	21.659
Netto anlæg i alt	55	2.167	-3.333	0	0	-1.111

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Ejendomshandel

Bilag 4

Abildvej			
Beskrivelse: Projektet omhandler salget af Abildvej. Salget af Abildvej vil først kunne realiseres når alle lokaler er rømmet. På nuværende tidspunkt forventer man en realisering i 2028.			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):		-3.665	Lånfinansieret: Periode: 2028

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	0	0	0	115	0	115
Salg	0	0	0	-3.780	0	-3.780
Netto anlæg i alt	0	0	0	-3.665	0	-3.665

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Ejendomshandel

Bilag 5

Hellet			
Beskrivelse: I forbindelse med flytningen af Grønnemoseværkstedet til Tipsvænget, blev der indarbejdet en forventet salgsindtægt, som delvis medfinansiering af flytningen. Salgsbudgettet på 0,860 mio. kr. er den forventede nettosalgsindtægt, ved realisering.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-860	Lånfinansieret:	Nej
		Periode:	2025-26

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse						0
Anlægsudgifter i alt	0	0	0	0	0	0
Indtægter/tilskud		-860				-860
Anlægsindtægter i alt	0	-860	0	0	0	-860
Netto anlæg i alt	0	-860	0	0	0	-860

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Ejendomshandel

Bilag 6

Salg af Jessens Mole 11

Beskrivelse:

Ejendommen blev i 2013/2014 ombygget til en kontorbygning til brug for Fremtidsfabrikken I. Det består af 19 kontorer i varierende størrelser, delekontorpladser, 4 mødelokaler samt en café. 15 af kontorerne og 5 delekontorpladser er udlejet samt caféen er bortforpagtet.

Ejendommen udbydes til salg med en mindstepris på 13,275 mio. kr. eksklusive moms og med dækning af P-fondsbetaling på 0,644 mio. kr.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-14.351	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	---------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		-112				-112
Anlægsudgifter i alt	0	-112	0	0	0	-112
Indtægter/tilskud		-14.239				-14.239
Anlægsindtægter i alt	0	-14.239	0	0	0	-14.239
Netto anlæg i alt	0	-14.351	0	0	0	-14.351

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Ejendomshandel

Bilag 7

Køb af ejendommen Hesselager Plejecenter

Beskrivelse:

Det er politisk besluttet at lukke Hesselager Plejecenter på grund af forhold vedrørende brandsikkerhed, herunder udgifter forbundet med at opdatere forholdene. De nuværende brandforhold er godkendt af myndighederne frem til sommer 2026. Kommunalbestyrelsen har derfor bemyndiget administrationen til at opsig driftsoverenskomsten med den selvejende institution Hesselager Plejecenter med ét års opsigelsesvarsel.

Ejendommen ejes af Boligselskabet Sydfyn (SB), og ifølge Almenboliglovens §27 skal Vurderingsstyrelsen værdiansætte ejendommen ud fra markedsprisen på købstidspunktet. Ejendomsprisen kendes således endnu ikke, men forventes som minimum at være på niveau med restgælden til boligdelen ved overtagelsestidspunktet, ca. 7,12 mio. kr. plus 0,7 mio. kr. til købsudgifter. Købet af ejendommen skal kassefinansieres, da køb af fast ejendom ikke er omfattet af lånebekendtgørelsen. For at vurdere økonomien tages der afsæt i den årlige låneydelse såfremt kommunen havde kunne låne til købet af ejendommen. Så hypotetisk set ville et afdrag på lånet have udgjort ca. 1,30 mio. kr. Dertil kommer ejendomsudgifter til 0,25 mio. kr., hvilket ville give en samlet årlig kommunal udgift ved køb af ejendommen på ca. 1,55 mio. kr. Dette beløb skal ses i forhold til den samlede udgift på 2,26 mio. kr. til Boligselskabet Sydfyn, hvis ejendommen ikke købes. Svendborg Kommune har anvisningsret til boligerne på Hesselager plejecenter, og hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor Boligselskabet Sydfyn. Når alle boliger er tomme medfører det en årlig udgift på 1,6 mio. kr. indtil SB vælger at sælge ejendommen eller ommærker boligerne til andre formål. Hertil kommer leje af servicearealer på 0,41 mio. kr. samt ejendomsudgifter på 0,25 mio. kr.

OK-Fonden har vist interesse i at købe ejendommen med henblik på at oprette et botilbud. Dialogen med OK-Fonden er stadig igang og det er uvist hvornår en eventuel aftale bliver indgået.

Øvrige bemærkninger:

* Lånebekendtgørelsen omfatter opførelse af nye eller renovering af ældreboliger. Køb af fast ejendom er således ikke omfattet, men betragtes som en kommunal anlægsudgift.

* Jf. Almenboliglovens §27 skal Kommunalbestyrelsen og Social- og Boligstyrelsen godkende salget, når en boligorganisation afhænder en ejendom. Sidstnævnte kan tage op til ét år.

* Jf. Almenboliglovens §27 stk. 6 skal Vurderingsstyrelsen vurdere værdien af ejendommen.

* Det skal afklares om den eksisterende lokalplan rummer mulighed for botilbud.

9.325 Lånfinansieret: Nej Periode: 2026+

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Køb	0	8.000	0	0	0	8.000
Netto anlæg i alt	0	8.000	0	0	0	8.000

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 8

Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring				
Beskrivelse: Skattergade – Etablering af jernbaneoverskæring. Projektet følger DSB's realisering af opdateringen af elektronikken ved jernbaneoverskæringerne.				
Øvrige bemærkninger:				
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):		2.811	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2026

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.811	0	0	0	2.811
Netto anlæg i alt	0	2.811	0	0	0	2.811

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 9

Mobilitetsplan

Beskrivelse:

Der er bevilliget en 1 mio. kr. til udarbejdelse af mobilitetsplanen, hvor ekstern rådgiver bistår kommunen med udarbejdelsen.

Mobilitetsplanen forudsættes at skabe et strategisk og handlingsorienteret grundlag for fremtidens trafik og transport i Svendborg Kommune frem mod 2040 med afsæt i nuværende transportadfærd og med visioner, mål og indsatser for grøn og bæredygtig mobilitet.

Forsøg med nye løsninger

Prøvehandlingerne er midlertidige forsøg med nye løsninger, der afprøves i virkeligheden, inden de eventuelt bliver en del af den endelige plan og kan realiseres.

Det kan for eksempel være cykelgader, samkørselsordninger, nulemissionszoner, parkeringstiltag og lignende.

Prøvehandlingerne forventes at finde sted i efteråret 2025 og foråret 2026.

Mobilitetsplanen forventes vedtaget ved udgangen af 2026.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

1.012

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	500	512				1.012
Anlægsudgifter i alt	500	512	0	0	0	1.012
Netto anlæg i alt	500	512	0	0	0	1.012

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Veje, Stier og Parkering

Bilag 10

Byrum og adgangsvej ved UCL

Beskrivelse:

Et nyt UCL på Nordre Kaj, Svendborg skal rumme uddannelsesfaciliteter for blandt andet lærere, sygeplejersker og pædagoger.

Det er målet, at det nye byggeri skal bidrage til et levende og inviterende campus-miljø i tæt samspil med offentligt byrum, øvrige funktioner på Nordre Kaj, og havnens udvikling som åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv jf. visionen i Udviklingsplan for Fremtidens Havn.

Som en forudsætning for indpasning af UCL på stedet kræves anlæg af offentlige fortove/vejarealer. Det omtalte byrum er omkring byggeriet, dvs. langs med Hudesvej og på kajen – i forlængelse af det anlagte offentlige byrum foran SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus og i samme stil. Hudes Plads vil forsat være en asfalteret vej.

Det samlede budget på 13,7 mio. kr. er afsat til realiseringen af byrumet omkring UCL.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

13.969

Lånfinansieret:

Periode: 2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.001	6.138	5.627	203	0	13.969
Netto anlæg i alt	2.001	6.138	5.627	203	0	13.969

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 11

Støtte til Lokalområdernes stiprojekter

Beskrivelse:

Anlægsmidlerne skal eksempelvis bruges til at forbinde eksisterende stier med nye stiforløb. Pr. løbende meter koster det ca. 1.000 kr. at anlægge en to meter bred grussti. Derudover skal der afsættes midler til afmærkning af stien. Det betyder, at man kan få ca. 0,9 km sti.

Øvrige bemærkninger:

Det er en omfattende administrativ opgave i forbindelse med projektering og etablering af nye stiprojekter. Der går en del administrative timer til at fastlægge placeringen af stien, og afhængig af stiens forsløb skal der indgås aftaler med flere lodsejere. Hvis man ønsker at sikre stiadgangen på sigt, kan det være nødvendigt at tinglyse stien.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig Pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	409	409	409	409	1.636
Netto anlæg i alt	0	409	409	409	409	1.636

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 12

Cykelstier og ganstier - Sammenhæng

Beskrivelse:

Puljen anvendes til økonomisk understøttelse af elementer som administration, kortdata og etablering af fysiske tiltag m.v. i forbindelse med cykelpendling, grøn mobilitet, udvikling af cykelinfrastruktur samt cykelturisme på Fyn.

Fokus er på at udvikle og binde cykelinfrastrukturen lokalt, regionalt og nationalt sammen.

Med fælles stemme for Fyn er der under Byregion Fyn dannet en tværkommunal arbejdsgruppe CykelForumFyn.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.873	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2024-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	292	1.581	0	0	0	1.873
Netto anlæg i alt	292	1.581	0	0	0	1.873

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 13

Cykelstier			
Beskrivelse: Puljen anvendes til nye cykelstier i kommunen. Kommunen er i besiddelse af en cykelruteplan samt lister med borgerønsker, hvor projektinspiration kan findes. Udvælgelsen af projekter bliver efter nærmere politisk behandling.			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	1.573	1.573	1.573	1.573	6.292
Netto anlæg i alt	0	1.573	1.573	1.573	1.573	6.292

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 14

Veje - Funktionsudbud og partnering

Beskrivelse:

Området dækker vejvedligehold i Svendborg Kommune.

Der er indgået en 15-årig funktionskontrakt for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser i landområderne. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2012 til den 31. januar 2027.

I Svendborg By er der indgået en 4-årig partneringaftale for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2021 til den 31. januar 2025.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	19.668	18.462	18.462	18.462	75.054
Netto anlæg i alt	0	19.668	18.462	18.462	18.462	75.054

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 15

P-hus ved havnen

Beskrivelse:

Købsaftalen med SMUC-fonden indeholder en bestemmelse om at "byggeriets parkeringsbehov opfyldes ved sælgers etablering af et fælles parkeringshus andet sted på havnen".

Midlerne der er sat af, er de estimerede netto udgifter Svendborg kommune forventes at have på projektet.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

5.703

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2023-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	250	5.453	0	0	0	5.703
Netto anlæg i alt	250	5.453	0	0	0	5.703

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 16

Parkeringspulje

Beskrivelse:

Jf. Parkeringsstrategi 2023 -2026, kan parkeringspuljen anvendes til indsatserne fra etapeplanen, der skal arbejdes med i de kommende år.

I forbindelse med en analyse af de fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer, vil der være behov for tilpasninger og justeringer.

Det kan bl.a. være indretningen af nuværende parkeringsarealer, der skal ændres, eller ændringer i opsætning af betalingsanlæg, supplerende digital og fast p-henvisning, optimering af detekteringsanlæg for elektroniske pladshenvisninger, app-løsning til p-søgning, detektering af handicap- og el-lade pladser m.fl.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	Løbende
---	-------------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	470	470	470	470	1.880
Netto anlæg i alt	0	470	470	470	470	1.880

Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord

Beskrivelse:

I Kommuneplan 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til Aflastningsområde for butikker med særligt pladskrævende varer. (Lilla område på kortudskit fra kommuneplan)



Endvidere er området syd for Ring Nord langs Svendborgmotorvejen i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til henholdsvis tekniske anlæg og rekreative formål. (Grønne og grå arealer på kortudskit fra kommuneplan)

Der har været indledende dialoger med flere investorer, der ønsker at udnytte mulighederne for at udvikle i områderne.

Det forudsætter både salg af kommunale arealer samt igangsætning af kommune- og lokalplanlægning.

Der er i 2021 lavet en trafikanalyse, som indeholder en række anbefalinger, som det nu indstilles til beslutning at gennemføre. Herudover vil der skulle gennemføres supplerende analyser afledt af data fra den nye afdækning.

Forud for, at der opstartes en salgsproces eller igangsættes planlægning, anbefales det at gennemføre en trafikanalyse, der skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af områderne.

Analyserne skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af aflastningscenteret ved at simulere sammenhængen mellem en trinvis forbedring af de trafikale forhold og de afledte muligheder for udbygning af aflastningscenteret.

Det forventes, at en udbygning vil kræve trafikmæssige foranstaltninger, blandt andet etablering af tilkørselsforhold til arealet syd for Ring Nord.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.016	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	811	205				1.016
Anlægsudgifter i alt	811	205	0	0	0	1.016
Netto anlæg i alt	811	205	0	0	0	1.016

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 18

Boligområde ved Højensvej i Svendborg

Beskrivelse:

Midlerne blev oprindeligt afsat til at varetage Svendborg Kommunes forblivelser i forbindelse med boligområdet ved Højensvej i Svendborg.

En realsring af udvidelsen af Toftevænget er dog estimeret til 0,45 mio. kr. I budgetforhandlingerne for 2026 er der derfor fremsendt et anlægstema, hvori der søges en udvidelse på 0,40 mio. kr samt en årlig drift på 0,01 mio. kr. fra 2027.

Øvrige bemærkninger:

Hvis vejudvidelsen ikke indgår som et højprioriteret vejprojekt i trafikal og økonomisk henseende og heller ikke forventes at ville blive gennemført de nærmeste år, vil lokalplanen ikke kunne realiseres efter sit indhold, før vejforholdene er på plads. I en sådan situation kan bygherre tilbyde at indgå en aftale med kommunen efter Vejloven § 8, stk. 3, så de økonomiske rammer for at fremrykke vejudvidelsen tidsmæssigt kommer i stand.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	52	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	----	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		52				52
Anlægsudgifter i alt	0	52	0	0	0	52
Netto anlæg i alt	0	52	0	0	0	52

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 19

Udgifter forbundet med Multiarena

Beskrivelse:

Der er bevilliget 3 mio. kr. til, tilvejebringelse af flere parkeringspladser i forbindelse med realiseringen af Svendborg Arena.

Parkeringspladserne er nu anlagt og midlerne i 2026 er prioriteret til mindre udbedringer efter 1 års brug.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.999	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.897	102				2.999
Anlægsudgifter i alt	2.897	102	0	0	0	2.999
Netto anlæg i alt	2.897	102	0	0	0	2.999

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 20

Gambøtvej				
Beskrivelse: Der er samlet afst 1,2 mio. kr. til udbygning af kørebanen for delstrækning 1 af Gambøtvej. Midlerne er prioriteret til ekspropriations udgifter samt udbygning af kørebanen.				
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):		1.206	Lånfinansieret:	Nej
			Periode:	2025-26

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	950	256				1.206
Anlægsudgifter i alt	950	256	0	0	0	1.206
Netto anlæg i alt	950	256	0	0	0	1.206

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 21

Trafiksikkerhed ifb. med Multiarena

Beskrivelse:

Det er politisk vedtaget at der forud for ibrugtagning af Svendborg Arena iværksættes de af Niras nævnte 4 tiltag og anbefalinger i henhold til etableringsrækkefølgen.

- Etablering af ekstra vigepligtsreguleret vejadgang nord for de eksisterende vejadgange på Ryttervej.
- Manuel trafikregulering i den nordligste af de eksisterende vejadgange på Ryttervej ved store arrangementer.
- Etablering af højresvingsspil fra syd samt højtrafikprogrammer i krydset Johannes Jørgensens Vej / Ryttervej
- Etablering af højtrafikprogrammer i krydset Johannes Jørgensens Vej / A.P. Møllers Vej.

Efter en prøveperiode på 2 år evalueres de trafikale forhold, og på baggrund heraf vurderes det, hvorvidt der er behov for yderligere tiltag.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

502

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	400	102				502
Anlægsudgifter i alt	400	102	0	0	0	502
Netto anlæg i alt	400	102	0	0	0	502

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 22

Midlertidig parkering ved SIMAC

Beskrivelse:

Der er etableret midlertidige parkeringspladser på arealet mellem Nyborgvej og Nordre havnevej. De afsatte midler skal anvendes til at vedligeholde den midlertidige parkering.

Øvrige bemærkninger:

Der er i købsaftalen med SIMAC indskrevet, at Svendborg Kommune, indtil eventuelt parkeringshus er etableret, skal stille et areal til midlertidige parkeringspladser til rådighed.

Dette krævede ca. 165 parkeringspladser, foruden de 64 tidligere offentlige parkeringspladser langs Nordre Havnevej.

Antallet af parkeringspladser på godsbanearealet er ca. 220 parkeringspladser i alt.

Anvendelsesperioden er afhængig af hvornår udviklingen af godsbanen bliver realiseret, og etablering af parkeringshus.

Vedligehold af området er på 0,121 mio. kr. pr. år

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	123	123	123	123	492
Netto anlæg i alt	0	123	123	123	123	492

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 23

Rådighedsbeløb - Trafiksikkerhed og Cykelfremme

Beskrivelse:

Puljen omfatter trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedskampanjer.

Fremadrettet vil der fortsat være brug for finansiering af trafiksikkerhedsprojekter, idet Svendborgs mål er at antallet af dræbte og alvorlig tilskadekomne højst skal være 9 i 2030 (i udgangen af 2019 havde Svendborg 1 dræbt og 19 alvorlig tilskadekomne). Midlerne skal sikre, at der kan etableres trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger af større omfang.

Relevante projekter fremstilles til nærmere politisk beslutning jf. liste 1 og liste 2.

Øvrige bemærkninger:

Der laves trafiksikkerhedsprojekter og cykelfremme, særligt i nærheden af skoler ud fra den årlige politiske prioritering. Løbende mindre trafiksikkerhedstiltag med afsæt i borgerhenvendelser eller administrationens registrering (typisk akut farlige forhold. F.eks. opsætning af mindre autoværn ved nedstyrtningssfare i å, et bump/chikane mm.)

Projektets samlede økonomi:

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720
Netto anlæg i alt	0	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 24

Signalanlæg			
Beskrivelse: Rammen dækker renovering eller udskiftning af nedslidte og forældede signalanlæg. Det forventes, at der kan renoveres 1-3 anlæg om året. Anlæggene trænger til renovering / udskiftning / opgradering og skal hele tiden opfylde lovens krav.			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	748	748	748	748	2.992
Netto anlæg i alt	0	748	748	748	748	2.992

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 25

Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030

Beskrivelse:

I henhold til Svendborg Kommunes klimamål skal kommunen som virksomhed være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) og dermed være CO2-neutrale inden 2030, og som geografisk område i 2040.

Øvrige bemærkninger:

Svendborg Kommune har en målsætning af være 100% omstillet til VE som virksomhed i 2030 og som geografisk enhed i 2040. Dette giver CO2-reduktionsplan 2021-2030 bud på, hvordan vi når.

Varmepumper

Investeringsbeløb er vejledende og beregnet ud fra et groft estimat og udarbejdet ud fra bygningerne nuværende stand.

Planen for udskiftning af varmepumper er udarbejdet på baggrund af naturgasfyrenes levetid og behov for udskiftning, så gaskedlerne udnyttes optimalt og der dermed opnås det mindst mulige ressourcetab. Hertil er der også indarbejdet muligheden for evt. indgåelse i nye fjernvarmeprojekter mm.

Det er muligt at lånoptage over 25 år til investering i varmepumper. Det er dog vigtigt at pointere, at tilbagebetalingstiden ved investering i varmepumper er meget høj (over 30 år).

Elbiler

Som led i den grønne omstilling af bilflåden er der i 2021 etableret en flådestyringsfunktion med ansættelse af en medarbejder, der skal koordinere al indkøb og salg af biler, og som skal sikre at bilflåden drejes i en grøn og CO2-fri retning.

Der er derfor udarbejdet og politisk godkendt en indledende udfasningsplan, som har til formål i 2021-2022 at udfase de ældste biler og erstatte disse med el-drevne køretøjer.

Etablering af ladestandere til egne kommunale el-biler er påbegyndt i forbindelse med anskaffelse af nye el-biler, men det har grundet manglende lovgivningsmæssig hjemmel endnu ikke været muligt, at etablere semi-offentlige og offentlige ladestandere som kan benyttes af borgerne.

Minibusser

På Svendborg Kommunes egen specialkørsel af borgere til f.eks. skoler, specialinstitutioner mv. er det i ligeledes 2021 vedtaget, at stille krav til brug af en mindre andel el-minibusser når borgerne skal befordres til og fra kommunens institutioner.

I forhold til ovenstående indsatsområder vil der løbende blive afrapporteret i forhold til realiserede CO2-besparelser som vil medgå i den samlede CO2-opgørelse for Svendborg Kommune.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):		66.876	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	2021-30
Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	905	0	0	0	0	905
Varmepumper 2023-26	17.387	6.786	7.318	4.696	4.696	40.883
Biler 2023-26	7.222	1.532	1.532	1.532	1.532	13.350
Udførelse	11.738	0	0	0	0	11.738
Netto anlæg i alt	37.252	8.318	8.850	6.228	6.228	66.876

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget



Bilag 25

Investeringsoversigt for alternativ 1: CO₂-reduktionsplan 2021-2030

[illegible]

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 26

Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav

Beskrivelse:

Byrådet har med "Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune – Strategi og handlinger i 2019-2030" tilkendegivet, at kommunen sammen med andre aktører vil medvirke til at genskabe naturlige stenrev i Øhavet ved udlægning af sten".

I projektet vil administrationen sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav og Lillebælt undersøge mulighederne for at etablere stenrev i Det Sydfynske Øhav. Formålet er at øge havområdets miljøtilstand, biodiversitet og dets rekreative muligheder.

Det skal blandet andet ske ved deltagelse i det jysk-fynske projekt Liv i Lillebælt, som ledes af Sønderborg Kommune. Dette projekt har blandt andet til formål at oparbejde et fælles vidensgrundlag samt realisere marine indsatser til gavn for havmiljøet i Lillebælt. I projektet vil administrationen primært fokusere på indsatser i Øhavet.

Øvrige bemærkninger:

Projekt Liv i Lillebælt løber over en femårig periode fra 2022 til 2026.

I administration vil der være behov for et halvt årsværk til deltagelse i projektet og til styring af konkrete projekter – svarende til 300.000 kroner pr år.

Den kommunale finansiering af Liv i Lillebælt er under afklaring og afhænger af ambitionsniveauet. Der er foreløbigt foreslået tre modeller:

45.000 kr./år/kommune

60.000 kr./år/kommune

Mere end 60.000 kr./år/kommune

I forbindelse med realisering af konkrete stenrevs-projekter lægges der op til, at kommunerne og staten hver bidrager med 25 % af udgifterne, mens den resterende finansiering søges dækket via fonde.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.001	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2022-27
--	-------	------------------------	-----	-----------------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.177	412	412	0	0	2.001
Netto anlæg i alt	1.177	412	412	0	0	2.001

Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

Beskrivelse:

1. etape af Den Blå Kant, som er afsluttet sommer 2021, rummer ikke klimatilpasning, men er et rent byrumsprojekt. Derfor er det oplagt, at næste etape af Den Blå Kant i højere grad skal inkorporere klimatilpasningen. En sådan indsats udgør en konkret del af såvel Svendborg Kommunes Klima- og Enerkipolitik (side 21) samt kommunens Bæredygtighedsstrategi (side 26).

I 2016, forud for konkurrencen om Den Blå Kant, udarbejdede administrationen et projektforslag for en stormflodssikring af områderne i den sydlige del af havnen, dvs. lavtliggende og relativt store arealer omkring Brogade, Kullinggade og Mudderhullet.

Dette område var særdeles hårdt ramt ved stormfloden i 2006 og senest truet igen i 2017 og 2019.

Ved udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen i 2013 blev det også tydeligt, at dette område samtidig med at det er tæt bebygget også er et af de mest udsatte i kommunen. Skitseprojektet svarer meget præcist til den løsning, som faktisk indgår i vinderforslaget for Den Blå Kant i den sydlige del af havnen.

Øvrige bemærkninger:

Projektet omfatter etablering af en spunset bro tværs over Mudderhullet fra Havnepladsen til Gasværkskajen med en indbygget stormflodsport samt hejsebro, der muliggør at besejlingen af Mudderhullets bådpladser kan opretholdes. Projektet har den sidegevinst, at der etableres en længe savnet fodgængerforbindelse mellem den centrale og sydlige del af havnen.

Ift. de store beslutninger om den langsigtede løsning for stormflodssikring af hele havnen, som jf. vinderforslaget i Den Blå Kant omfatter to store sluser henholdsvis ved Hudes Plads og Honnørkajen, vil etableringen af en spunset bro og en sluse ved Mudderhullet ikke foregribe eller forhindre senere beslutninger om disse store anlægsprojekter.

Den spunsede løsning med en sluse betyder, at stormfloden kan tilbageholdes og forhindre oversvømmelse af hele det nævnte byområde. Dog vil broforbindelsen skulle suppleres med midlertidige beredskabsløsninger for at sikre, at stormfloden så at sige ikke går bag om og op gennem Brogade. Anlægget omfatter derfor også midler til at realisere en midlertidig højvandssikring på kajen foran det gule pakhús nord for projektområdet og på Gasværkskajen syd for området.

Udover den spunsede broforbindelse indeholder anlægget også realisering af en offentlig stiforbindelse i form af en gangbro langs havnekanten. Dette vil give direkte og offentlig forbindelse fra Havnepladsen til pladsen ved Baagø og Riber. Dette opnås ikke ved den ydre forbindelse. Både den ydre og indre forbindelse er foreslået i Den Blå Kant vinderprojektet.

En indre broforbindelse vil dog formentlig kræve en ny lokalplan og kommuneplanramme. Derudover kan det forventes at en offentlig broforbindelse vil møde modstand hos grundejerne af de smalle matrikler i Kullinggade. Disse forskellige interesser skal afdækkes og forskellige muligheder skal undersøges i tidlig dialog med borgerne.

Det beskrevne projekt udgør 2. etape af Den Blå Kant. Med baggrund i skitseforslaget og vinderforslaget igangsættes der udarbejdelse af et mere detaljeret projekt, der kan realiseres indenfor de næste år.

Både ydre og indre bro + mobil sikring i aluskinner (sikringskote 2,5) beløber sig til 26,4 mio. kr.

Der er automatisk låneadgang til anlægsudgifter der indgår som et naturligt element i kommunale havne og lystbådehavne. Låneadgangen omfatter ikke tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet. Efter de EU-retlige statsstøtteregler er det kun udgifter til "havneinfrastruktur" (alt under vandet), "adgangsinfrastruktur" og "oprensning" som vi kan låne hos KommuneKredit. KommuneKredit må ikke yde lån "havnesuprastruktur" (bygninger, kraner m.m. over vandet). Øvrige anlægsudgifter "havnesuprastruktur" kan finansieres via lånoptagelse i et pengeinstitut.

Renteudgiften formodes at være væsentligt højere end den rente vi kan låne til hos KommuneKredit.

Hvis der i forbindelse med havnerenovering også er anlægsudgifter til Vand og Spildevand, så har de mulighed for at finansiere denne anlægsudgift ved lånoptagelse gennem KommuneKredit med garanti fra kommunen. KommuneKredit har givet tilsagn om lån til projektet.

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

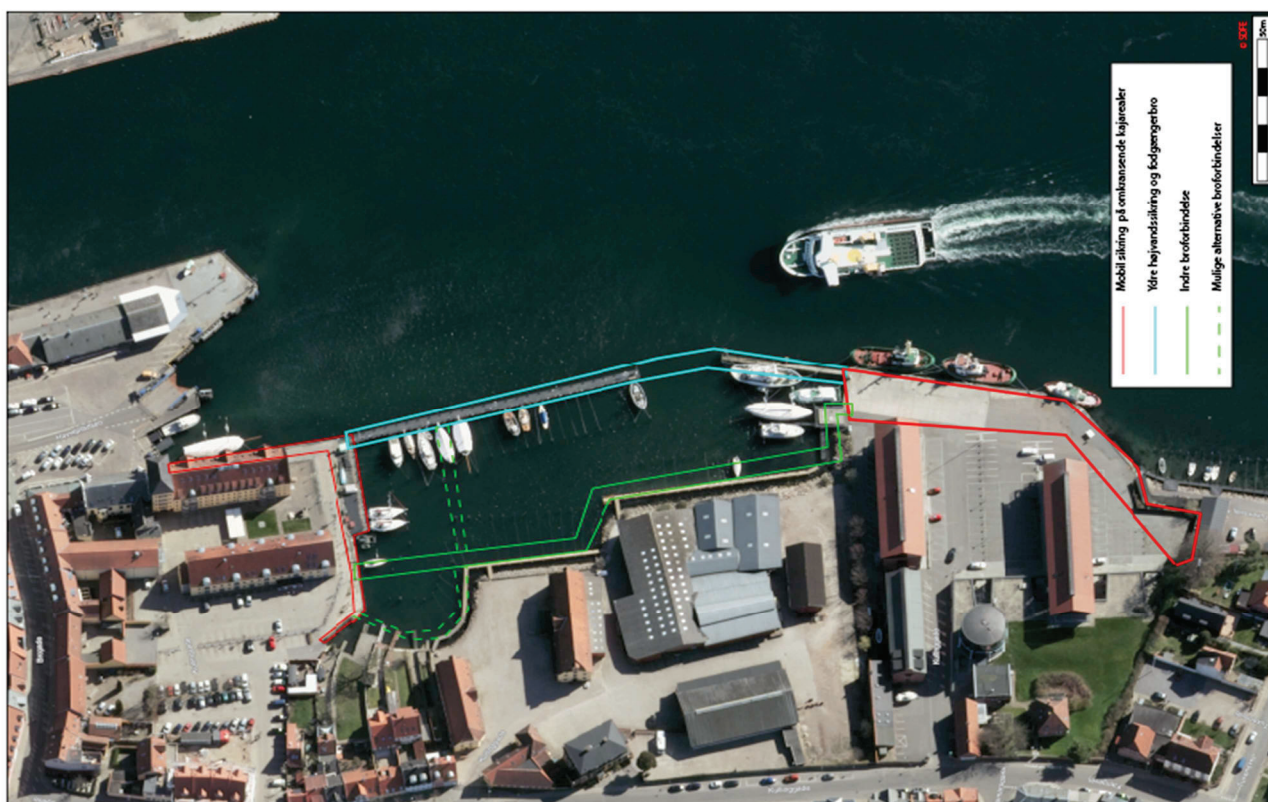
Grøn omstilling

Bilag 27

Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	39.953	Lånfinansieret:	Ja
		Periode:	2021-27

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	6.071	8.337	25.545		0	39.953
Netto anlæg i alt	6.071	8.337	25.545	0	0	39.953

Træskibshavnen fra Havnepladsen til Gasværkskajen



Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 28

Natura 2000-indsatsen			
Beskrivelse: Lovbunden Natura 2000 opgave i 2. periode 2016-2021, og forventes videreført i 3. periode 2022-2029.			
Øvrige bemærkninger: EU's naturbeskyttelsesdirektiver forpligter medlemslandene til at virke aktivt for at sikre en god naturtilstand i Natura 2000 områderne. Direktiverne er implementeret i dansk lovgivning i miljømålsloven. Planlægningen af indsatsen er delt mellem staten og kommunerne. Naturstyrelsen tilvejebringer det faglige grundlag for indsatsen (basisanalyser) og udarbejder hvert 6. år overordnede Natura 2000 planer for hvert område med mål og indsatskrav. Kommunerne skal på baggrund heraf – og i overensstemmelse hermed (miljømålsloven § 46a stk. 2) – udarbejde Natura 2000 handleplaner, der beskriver, hvordan de statslige planer vil blive realiseret på de private arealer. Indsatsniveauet i kommunens handleplaner er således fastlagt af staten. Finansieringen af gennemførelsen af Natura 2000 handleplanerne sker med både EU-, statslige og kommunale midler. Regeringen har budgetteret indsatsen i 2. planperiode (2016-2021) til 1,8 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. kommer fra EU's landdistriktsprogram, knap 60 mio. kr. er fra EU LIFE medfinansiering, mens godt en kvart mia. er kommunale midler. Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan (miljømålslovens § 46a stk. 4 og naturbeskyttelseslovens § 19 a – 19h).			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	5.945	Lånfinansieret:	Nej
		Periode:	2022-29

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.930	760	761	1.732	762	5.945
Netto anlæg i alt	1.930	760	761	1.732	762	5.945

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Grøn omstilling

Bilag 29

Naturpleje - Primært skovrejsning

Beskrivelse:

Midlerne er afsat til skovrejsningsprojekt i Skårup.

Øvrige bemærkninger:

Målet er at bidrage til klimaindsatsen ved plantning af ny skov samt at øge biodiversiteten. Sammen med naturpleje og etablering af nye naturarealer vil skovrejsning medvirke til at øge Svendborg Kommunes Naturkapital Indeks (et samlet udtryk for mængden og kvalitet af natur i kommunen).

Skovrejsning er et indsatsområde i Svendborg Kommunes Klima og Energipolitik. En landsdækkende undersøgelse af naturen i kommunerne udført af Århus Universitet har vist, at Svendborg Kommune scorer lavt med hensyn til Naturkapital. Det skyldes, at vi samlet set har et lille areal med natur og indholdet af sjældne arter generelt er forholdsvis lavt.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		1.235	1.235	1.489	1.295	5.254
Netto anlæg i alt	0	1.235	1.235	1.489	1.295	5.254

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 30

Kobberbækken

Beskrivelse:

Budgettet anvendes dels til udarbejdelse af grundlag for udbud af Godsbanearialet, dels til udarbejdelse af projektforslag for selve Kobberbækken.

Hvad angår Godsbanearialet arbejdes der på en opdatering og kvalificering af det materiale der blev udarbejdet og drøftet med kommunalbestyrelsen i 2021 (Strategisk Udviklingsplan for Godsbanearialet). Et nyt element her er at belyse konsekvenserne af den ændrede stormflods-strategi (Fra Blå Kant til Blå Zone), hvor bebyggelsen i sig selv skal kunne fungere som storm-flodsbarriere. Derudover vil bearbejdningen også forholde sig til indhentede erfaringer fra den gennemførte markedsdialog. Arbejdet vil resultere i nogle overordnede rammer som vil indgå i det udbudsmateriale som skal danne grundlag for salg af Godsbanearialet til etapevis udbygning til blandet bolig/erhverv. Der indgås aftale om ekstern rådgivning ifm bebyggelsesprincip-per og teknisk/økonomisk rådgivning samt juridisk rådgivning ifm udarbejdelse af udbudsmateriale.

Hvad angår Kobberbækken skal der, efter gennemførelse af et EU-udbud på rådgivervydelsen, udarbejdes et projektforslag for den samlede strækning fra området ved Ørkild til udløbet i Svendborg Havn. Kobberbæksprojektet skal fremstå som et hele, men anlægsarbejderne på Kobberbækken vil være meget forskellige i de tre etaper projektet hidtil er beskrevet i. Af den årsag er der behov for et samlet projektforslag for hele strækningen, som åbner mulighed for etapevis realisering. Der indgås aftale om bygherrerådgivning til EU-udbud og herefter aftale med et rådgiverteam til udarbejdelse af selve projektforslaget.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.436	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.436				2.436
Anlægsudgifter i alt	0	2.436	0	0	0	2.436
Netto anlæg i alt	0	2.436	0	0	0	2.436

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 31

Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken

Beskrivelse:

Vandplanindsatserne er udpeget i statens vandplan gældende for Det Sydfynske Øhav for peri-oden (2015-2021). Kommunerne er forpligtet til at gennemføre disse indsatser jævnfør aftale mellem KL og staten.

Vandplanprojekterne finansieres af midler fra staten og EU. Staten har allerede givet tilsagn til at støtte projekterne.

Midlerne omfatter projektet: Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-21	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
---	-----	-----------------	-----	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		5.524				5.524
Anlægsudgifter i alt	0	5.524	0	0	0	5.524
Indtægter/tilskud		-5.545				-5.545
Anlægsindtægter i alt	0	-5.545	0	0	0	-5.545
Netto anlæg i alt	0	-21	0	0	0	-21

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 32

Naturgenopretning i relation til biodiversitet

Beskrivelse:

Områder i tilknytning til Natura 2000-områder eller Natura 2000-indsatser.

Svendborg Kommune er sammen med de andre fynske kommuner ved at udarbejde en EU ansøgning om støtte til et stort tværkommunalt projekt (LIFE-Biodiversity) til bevarelse og styrkelse af biodiversiteten på Fyn.

Formålet med LIFE-projektet er at øge biodiversiteten på hele Fyn. I 2019 indledte kommunerne et samarbejde om mulighederne for at lave en fælles Life-ansøgning. I 2019 var tilgangen at projektområder der også kunne være beliggende andre steder end i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser. Den nuværende præmis fra EU's LIFE fond er, at projekter skal være i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser.

Målet med projekterne er at sikre de mest truede arter og udvide og skabe sammenhæng mellem de vigtigste naturområder på Fyn.

I Svendborg Kommune arbejdes med projektområder ved Rødme Svinehaver (overdrevsnatur) og Skarø, Hjortø og Hjelmskov (indsatser for Klokkefrø).

Svendborg Kommune vil som deltager i LIFE-Biodiversity bidrage til at følge FN's verdensmål og opfylde lokale og nationale mål om at standse tab af biodiversitet. Da indsatsen vil dække hele Fyn vil der være en gevinst for biodiversiteten og en robusthed i indsatsen, som vil være større end hvis indsatsen var begrænset til kommunens afgrænsning.

Udover at højne biodiversiteten søges der i LIFE-projektet også at arbejde med at opnå synergieffekt med andre værdier: livskvalitet, klimatilpasning, cirkulær økonomi, grøn omstilling af landbruget mm.

Ansøgning om støtte fra EU Life-fonden er en lang proces med flere trin. Kommunerne er nu ved at lave det nødvendige forarbejde til ansøgningen. Kommunens tilsagn om egenfinansiering er en forudsætning for at være med i ansøgningen til EU.

Projektet er på grund af ansøgningsprocessen blevet forsinket af flere omgange i forhold til den oprindelige tidsplan.

Øvrige bemærkninger:

Biodiversiteten er generelt under hårdt pres, hvilket også gælder i Svendborg Kommune og de øvrige fynske kommuner.

Kommunen vil med denne indsats bidrage til at standse tabet af biodiversitet i fællesskab med de Fynske kommuner.

Indsatsen bidrager til kommunens arbejde for at følge FN's verdens mål.

De 10 fynske kommuner vil tilsammen lave projekter for 70-100 millioner. EU Life bidrager med 60 % og kommunernes medfinansiering er dermed 40 %.

Det anbefales, at Svendborg Kommune bidrager med 4. millioner, der så vil kunne give naturindsats for 10 millioner inklusive EU-støtte.

Herud over kommer ressourceforbrug i Team Natur.

Indsatsen kan løfte nogle af indsatserne fra kommunens Natur- og Friluftplan.

Politisk ønske i Svendborg Kommune om at arbejde målrettet mod at bremse tabet af biodiversitet og højne biodiversiteten i kommunen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

5.676

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2024-29

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Grøn omstilling

Bilag 32

Naturgenopretning i relation til biodiversitet						
Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Del 1	500	0	0	0	0	500
Del 2	1.268	2.143	1.969	594	133	6.107
Anlægsudgifter i alt	1.768	2.143	1.969	594	133	6.607
Indtægter/tilskud					-931	-931
Anlægsindtægter i alt	0	0	0	0	-931	-931
Netto anlæg i alt	1.768	2.143	1.969	594	-798	5.676

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 33

Svendborg Havn - Analyser m.v.

Beskrivelse:

Planlægning/udvikling og styring af bygge- og anlægsprojekter på Svendborg havn.

Øvrige bemærkninger:

Budgettet er afsat til fem planlæggere / projektstyrere samt til analyser og rådgivning. De fem planlæggere arbejder med projektudvikling og -styring indenfor alle igangværende temaer under Fremtidens Havn, dvs. Maritimt Kraftcenter, Den Blandede By (inkl. Godsbanen), Frederikshavn – Kultur og Erhverv samt Midlertidige Aktiviteter. Hertil kommer fremtidige temaer som eksempelvis Østre Kaj mv.

Budgettet for Svendborg Havn, analyse mv omfatter konkret følgende elementer:

- Projektudvikling, udbud og opfølgning på Jessens Mole og Godsbanearealet, herunder varetagelse af projektledelse på delprojekter for byggemodning, veje, parkering, klimatilpasning mv.
- Projektudvikling og -ledelse for Den Blå Kant, herunder bla Søndre Havn og Havneparken.
- Forberedende analyser og planlægning for Østre kaj, Østre Havnevej og Abildvej.
- Opdatering af samlet havneudviklingsplan
- Udvikling af partnerskaber på Frederikshavn
- Kommunikation og udstillinger
- Løbende drift og mindre anlæg, eksempelvis ifm. endnu ikke projektudviklede dele af Den Blå Kant
- Fundraising bl.a. ift. byudvikling og klimatilpasning
- Andre analyser og midlertidige aktiviteter

Budgettet er afgørende for den fortsatte udmøntning af Udviklingsplanen "Fremtidens Havn" (2014) og "Bosætningsstrategien" (2020) og er afsat til aflønning af planlæggere/projektledere, til konsulenttydelser til eksempelvis tekniske og finansielle undersøgelser og analyser, til planlægning og bygherrerådgivning samt til supplerende midlertidige aktiviteter på havnen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig Pulje

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		4.262	4.262	4.262	4.262	17.048
Netto anlæg i alt	0	4.262	4.262	4.262	4.262	17.048

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 34

Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning

Beskrivelse:

Svendborg Kommune har ansøgt og fået tilsagn om en statslig ramme på 3,724 mio. kr. for Landsbyfornyelsespuljen 2023 og 2,806 mio. kr. for Landsbyfornyelsespuljen 2024. Tilsagnet er betinget af kommunal medfinansiering på 40 %.

Øvrige bemærkninger:

De samlede midler i kommunens budget for både 2025 og 2026 reserveres til støtte til renovering af private boliger, istandsættelse af forsamlingshuse og nedrivning af nedslidt byggeri. Støtten kan søges af ejere i hele Svendborg Kommune, dog alene i det åbne land og i bysamfund med mindre end 4.000 indbyggere. Formålet er at understøtte en positiv udvikling i landsbyer og landdistrikter, hvor støtte til fx renovering af bebyggelsers udvendige bygningsdele er til glæde for den enkelte ejer såvel som for lokalmiljøet og det samlede bybillede.

For at opnå tilskud til renovering af boliger og forsamlingshuse skal istandsættelsen være i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektoniske byggestil og håndværksmæssige tradition. Administrationen anbefaler, at støtteandelen udgør maksimalt 50 % for alle typer af byggeri og at der er et loft for kommunal støtte på 200.000 kr. for den enkelte ejendom. Dette skal sikre, at flest mulige boliger kan få andel i støttemidlerne.

For at opnå tilskud til nedrivning af skæmmende ejendomme skal boligen være opført før 1960. Støtte til nedrivning er betinget af en synlig effekt i lokalsamfundet og skal forbedre oplevelsen af et område for andre end ejeren selv. Byggeri der ønskes nedrevet skal derfor som udgangspunkt være synligt fra offentligt befærdet vej. Ved nedrivning af nedlagte erhvervsbygninger og skæmmende boliger vurderer Svendborg Kommune tilskuddets størrelse fra sag til sag, men som udgangspunkt støttes 50 % af nedrivningsudgifterne. Ejer skal selv varetage nedrivningen.

Administrationen anbefaler tre ansøgningsrunder i henholdsvis maj 2025, september 2025 og november 2025, så at statslige frister for landsbyfornyelsespuljerne kan overholdes.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.235	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	2026
--	-------	------------------------	--------	-----------------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	5.586	0	0	0	5.586
Indtægter/tilskud	0	-3.351	0	0	0	-3.351
Netto anlæg i alt	0	2.235	0	0	0	2.235

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 35

Områdefornyelse Hesselager

Beskrivelse:

Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Hesselager kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

Øvrige bemærkninger:

Følg projektet: <https://deltag.svendborg.dk/da-DK/folders/en-kaerlig-hand-til-hesselager>

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

3.308

Lånfinansieret:

Delvis

Periode:

2025-29

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		5.657	2.435	1.099	0	9.191
Indtægter/tilskud		-2.715	-1.168	-2.000	0	-5.883
Netto anlæg i alt	0	2.942	1.267	-901	0	3.308

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 36

Områdefornyelse i Lundby og Landet

Beskrivelse:

Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Lundby og Landet kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

3.283

Lånfinansieret:

Delvis

Periode:

2025-29

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.916	4.849	542	560	8.867
Indtægter/tilskud		-1.399	-2.327	-260	-1.598	-5.584
Netto anlæg i alt	0	1.517	2.522	282	-1.038	3.283

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 37

Lokalsamfundspuljen

Beskrivelse:

Puljen er afsat til realisering af konkrete projekter i lokalområderne.

Beløbet skal understøtte lokalområdernes muligheder for at realisere borgerbudgetter og udvikle potentialeplaner.

Der bevilges et driftstilskud på 15.000 kr. pr. år pr. område til lokale foreninger (lokalråd) eller arbejdsgrupper, der har en gældende samarbejdsaftale og behov for driftstilskud.

Herudover reserveres midler til administrativ bistand i forbindelse med udmøntning af Lokaludvalgets anlægspuljer.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		3.250	1.920	1.920	1.920	9.010
Netto anlæg i alt	0	3.250	1.920	1.920	1.920	9.010

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 38

Bygningsfornyelse Hesselager

Beskrivelse:

Stolthed og hjerterum. Det er overskriften på områdefornyelsen i Hesselager, som begyndte i 2022 og strækker sig frem til 2028. Som en del af områdefornyelsen kan borgerne søge støtte til renovering.

For at understøtte områdefornyelsen kan du søge støtte til renovering af private boligejendomme, som er opført før 1960 og beliggende inden for kulturmiljøet Ny Hesselager.

Man kan søge op til 50% af udgifterne til renoveringen, dog maks. 200.000 kr. pr. ejendom.

Istandsættelsen skal være i overensstemmelse med den oprindelige bygningsarkitektur og de håndværksmæssige traditioner.

Budgettet for 2026 muliggør at man kan uddele 0,773 mio. kr til støtte til renovering, hvorefter Svendborg Kommune har mulighed for at opnå tilskud fra staten på 60 %, sverende til 0,465 mio. kr.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	308	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	2026
---	-----	-----------------	--------	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		773				773
Anlægsudgifter i alt	0	773	0	0	0	773
Indtægter/tilskud		-465				-465
Anlægsindtægter i alt	0	-465	0	0	0	-465
Netto anlæg i alt	0	308	0	0	0	308

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 39

Bydelsudvikling i Svendborg NØ

Beskrivelse:

Svendborg NØ er en bydel med mange kvaliteter: skoven og det åbne land er tæt på, der er et varieret udbud af boliger, der er ikke langt til bylivet i Svendborgs bymidte, og der er idrætsfaciliteter, skole og indkøb indenfor cykelafstand. Imidlertid er dele af Svendborg NØ også præget af social udsathed, og boligområdet Skovparken er på regeringens liste over udsatte boligområder. Mange af de offentlige institutioner, områder, byrum mv. er slidte og ikke tidssvarende, samtidig med at der er en underforsyning af faciliteter til kultur, fritid og idræt.

Visionen for Svendborg NØ er at sikre Et dejligt hverdagsliv i en grøn og mangfoldig bydel – for de mange borgere som bor i lokalområdet og samtidig gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området. Dette afspejler sig i de konkrete anbefalinger i bydelsanalysen, som fokuserer på at styrke forbindelsen for de mange bløde trafikanter i området, sikre adgang og gode faciliteter for foreningslivet, idrætten og lokalområdet – i form af sikre forbindelser, mødesteder, by-rum mv.

Midlerne i 2026 er blandt andet øremærket til det ny vejforbindelse i Skovparken mellem Marslevvej og Byparken.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

3.069

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		3.069				3.069
Anlægsudgifter i alt	0	3.069	0	0	0	3.069
Netto anlæg i alt	0	3.069	0	0	0	3.069

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 40

Byfornyelse - Rådighedsbeløb

Beskrivelse:

Det påhviler Kommunalbestyrelsen, at medvirke til at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør dem attraktive for bosætning og privat investering samt skabe velfungerende boliger og byområder og sikre kulturarven ved at tilskynde til renovering af bevaringsværdige ejendomme.

Øvrige bemærkninger:

Der er afsat en rådighedsramme til områdefornyelse og bygningsforbedring i forhold til renovering af bevaringsværdige ejendomme. Herudover dækker puljen lovpligtig afhjælpning af indeklimaproblemer (skimmelsvamp og PCB). Der modtages refusion på op til 50 % fra Staten, i forhold til de tilskud og udgifter der er i forbindelse med disse sager.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	Løbende
---	-------------	-----------------	--------	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		690	1.535	1.535	1.535	5.295
Anlægsudgifter i alt	0	690	1.535	1.535	1.535	5.295
Indtægter/tilskud		46				46
Anlægsindtægter i alt	0	46	0	0	0	46
Netto anlæg i alt	0	736	1.535	1.535	1.535	5.341

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 41

Geopark			
Beskrivelse: Byrådet i Svendborg har sammen med de øvrige fire sydfynske kommuner besluttet sig for, at Naturturisme I/S skulle arbejde for, at Det sydfynske Øhav blev certificeret som en UNESCO Global Geopark. Som det er nu. Midlerne omfatter etableringsudgifterne for geoparken.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	335	Lånfinansieret:	Nej
		Periode:	2025-26

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		335				335
Anlægsudgifter i alt	0	335	0	0	0	335
Netto anlæg i alt	0	335	0	0	0	335

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 42

Teater på havnen

Beskrivelse:

Svendborg Byråd gav i december 2019 grønt lys til udviklingen af et levende, nyskabende og samlende teater-, uddannelses- og oplevelseshus som drivende kulturel aktør på Frederiksholmen, en af Svendborg mest attraktive adresser.

Øvrige bemærkninger:

Der foreligger skitseoplæg, som belyser mulighederne for at skabe et nyt teaterhus for teater, uddannelse og oplevelse på Frederiksholmen i Svendborg med BaggårdTeatret som hele Fyn og Øernes producerende egnsteater i spidsen. Baggårdteatret står, med en lang række nationale forestillingssucceser og udviklingsinitiativer, solidt plantet i hele regionens teatertradition.

Skitseprojektet er resultatet af mange års undersøgelser og ligger i tråd med Svendborg Kommunes udviklingsstrategi om Fremtidens Havn. Der er skabt en plan for byrum og klimatilpasning i projekt Den Blå Kant, herunder kajrenovering, cykelparkering og gangbro, alt sammen tiltag der skaber liv på havnen. På samme måde er et samlende teaterhus et bærende spor i Svendborg Kommunes kulturstrategi Kulturløftet 2.0 fra 2019 og i Kulturløftet 3.0 fra 2023, hvor der i kulturspor 2 sættes fokus på udviklingen af Teaterhus Svendborg.

Skitseprojektets anlægsoverslag udgør ca. 103.000 kr. ekskl. moms.

Ud over Svendborg Kommunes bidrag til et nyt teaterhus på havnen søges relevante fonde.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	23.593	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026-28
---	--------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	7.161	8.184	8.248	0	23.593
Netto anlæg i alt	0	7.161	8.184	8.248	0	23.593

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 43

Forsamlingshuse - Aktiviteter			
Beskrivelse: Der afsættes i budget 2018 og overslagsår en pulje på ca. 0,2 mio. kr. til forsamlingshusene. Puljen anvendes - efter ansøgning - til støtte til aktiviteter i forsamlingshusene i lokalområderne.			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	274	274	274	274	1.096
Netto anlæg i alt	0	274	274	274	274	1.096

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 44

Fælles kunstofbane - Østre bydel

Beskrivelse:

Kunststofbanen tænkes placeret centralt ved Stjernens boldbaner. Der planlægges med såvel etablering og drift af en 11 mands bane plus opvarmningshal.

Målgruppen er bred og begrænser sig ikke alene til Tved og Stjernen boldklubber, men kan også omfatte Nymarkskolens sportsklasser, Ørkildsskolen afd. Øst, ligesom der kan ses en socialøkonomisk værdi omkring integrationsprojekter i den mangfoldige bydel, og at boldspil kan dyrkes hele året.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.194	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
---	-------	-----------------	-----	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.194				2.194
Anlægsudgifter i alt	0	2.194	0	0	0	2.194
Netto anlæg i alt	0	2.194	0	0	0	2.194

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 45

Trailcenter Svendborg		
Beskrivelse: I budgetforliget for 2021 er Trailcenter Svendborg – Outdoorfacilitet ved Hallingskoven givet et tilsagn om tilskud på 2,7 mio. kr. til kommunal medfinansiering af projektet.		
Øvrige bemærkninger:		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.742	Lånfinansieret: Periode: 2026-27

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	1.371	1.371	0	0	2.742
Netto anlæg i alt	0	1.371	1.371	0	0	2.742

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 46

Renovering af klubhuse				
Beskrivelse: Svendborg Kommune har igennem en længere årrække fast haft budgetteret med en renoverings- og anlægspulje som lokale idrætsklubber kan søge tilskud fra til renoverings- og anlægsprojekter m.m.				
Øvrige bemærkninger:				
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		274	274	274	274	1.096
Netto anlæg i alt	0	274	274	274	274	1.096

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og Nybyg

Bilag 47

Mangfoldige læringsmiljøer

Beskrivelse:

I september 2019 blev de overordnede rammer for arbejdet med mangfoldige læringsmiljøer vedtaget af Børne- og Ungeudvalget. Målet er, at flest mulige elever skal undervises i almenmiljøet i den lokale folkeskole. Undervisningen skal afspejle de elever, der nu engang er.

Et særligt element i arbejdet med at udvikle mangfoldige læringsmiljøer er de fysiske rammer, der både kan forstås som design, indretning og dekoration, indendørs som udendørs.

Forskning viser, at fem forskellige elementer er centrale, når man skal designe, indrette og dekorere fysiske rum, der understøtter inkluderende læringsmiljøer:

1. Udgangspunkt i pædagogiske intentioner og mål: Rummene indrettes med udgangspunkt i, hvad rummene skal kommunikere til børnene, hvilke aktiviteter rummene skal understøtte, og hvilke deltagelses- og udviklingsmuligheder børnene skal have i rummene.
2. Flerfunktionelle rum og høj grad af fleksibilitet ift. anvendelse: Rummene indrettes, så de muliggør forskellige aktiviteter og imødekommer børnenes forskellige behov og giver alle deltagelsesmuligheder. Når plads er en begrænsende faktor, kan rummene indrettes på en måde, som giver mulighed for fleksibel benyttelse.
3. Personlighed og børnene som meddesignere: De fysiske rum gives et personligt udtryk, så børnene identificerer sig med og føler tilhørsforhold til rummet.
4. Et passende niveau af kompleksitet og farver: De fysiske rum dekorerer med visuel stimuli (fx plakater mv.) og med balance i farvebruget.
5. Plads og adgang: Der er plads og let adgang til materialer, zoner i rummet og andre læringsrum, så alle børn kan bevæge sig rundt og interagere med hinanden på en hensigtsmæssig måde.

Arbejdet med de fysiske rammer kan pege i flere retninger og understøtte flere pædagogiske og didaktiske elementer som fordybelse, god og tydelig klasseledelse og understøttelse af forskellige behov og læreprocesser hos eleverne.

Konkret kan det fx være indretning af forskellige zoner fx beskedzone, læsezone, tavlezone til læreroplæg og fordybelseszone, der kan hjælpe eleverne til at forstå hvad der skal ske, og hvor. Det kan også være en proces, hvor eleverne inddrages med henblik på at personliggøre læringsmiljøet, så de i højere grad identificerer- og føler tilknytning til det.

Som et sidste eksempel skal nævnes indretning af uderum med henblik på at understøtte undervisningsaktiviteter uden for klasseværelset.

Kilde: Fysiske rammer – der understøtter inkluderende læringsmiljøer. UVM publikation 2019.

Såfremt der sker ændringer i bygningen/anvendelsen, som vil medføre en driftsmæssig udvidelse, vil det være op til Børne- og Ungeudvalget at pege på en finansiering af denne udvidelse.

Øvrige bemærkninger:

Puljen er afsat til at arbejde med at udvikle, designe og indrette de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	Løbende
--	-------------	------------------------	-----	-----------------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	1.049	1.049	1.049	1.049	4.196
Netto anlæg i alt	0	1.049	1.049	1.049	1.049	4.196

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og Nybyg

Bilag 48

Kapacitet på skolerne

Beskrivelse:

Udfordringer på baggrund af elevtalsprognose:

Thurø Skole og Vestre Skole står overfor stigninger i elevtal jf. elevtalsprognosen fremlagt for Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 8. maj 2024.

Elevtalsprognosen indeholder både elever, som er tilknyttet distriktet og elever, som optages gennem frit skolevalg.

Med den nuværende lokaleanvendelse mangler skolerne klasselokaler i prognoseårene.

Prognosen er med forbehold for, at et højere eller lavere faktisk elevtal kan ændre, hvornår og i hvilket omfang udfordringen indtræder.

Byhaveskolen indgår ikke i prognosen med et antal klasser, men har igennem de seneste år oplevet en relativ stor stigning i antallet af elever.

Puljen omfatter initiativer på Thurø Skole og Byhaveskolen.

Projektet indeholdt oprindeligt flytning af 10. klassecenteret, men er udgået da man politisk har besluttet at indgå en aftale med SESG.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

501

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		501				501
Anlægsudgifter i alt	0	501	0	0	0	501
Netto anlæg i alt	0	501	0	0	0	501

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og nybyg

Bilag 49

Netværksudstyr på skolerne

Beskrivelse:

Anlægstemaet omhandler midler til indkøb og opsætning af netværksudstyr (accesspoints, controllers, switches, udvidelse af krydsfelter og firewalls). I dag har vi tilsvarende udstyr af ældre dato.

Efter november 2026 kan vi ikke sikkerhedsopdatere nuværende udstyr, hvilket betyder, at skolerne ikke vil have adgang til internettet. Manglende adgang vil bl.a.

- nedsætte undervisningskvaliteten for eleverne
- medføre ineffektivitet og forsinkelser for administrative medarbejdere, herunder journalisering
- bremse digital kommunikation mellem skole og hjem
- bremse udveksling af mails med diverse samarbejdspartnere
- ændre vilkår for forberedelse af undervisning
- ændre vilkår for ledernes måde at kommunikere

Formål for eleverne: Eleverne får sikker adgang til online ressourcer, styrker deres digitale færdigheder og giver mulighed for en sammenhængende og opdateret undervisning på skolerne.

Øvrige bemærkninger:

Det afsatte beløb er kun en del af de ansøgte midler til realiseringen af projektet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	4.092	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
---	-------	-----------------	-----	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	4.092	0	0	0	4.092
Netto anlæg i alt	0	4.092	0	0	0	4.092

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 50

Daginstitutioner - Sikkerhedsmæssige tiltag

Beskrivelse:

Beløbet i de enkelte år er afsat til sikkerhedsmæssige tiltag, til sikring af de fysiske rammer i dagtilbud, herunder imødegåelse af nye lovgivningsmæssige krav samt akut opståede udgifter.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.727	2.727	2.727	2.727	10.908
Netto anlæg i alt	0	2.727	2.727	2.727	2.727	10.908

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og Nybyg

Bilag 51

Ollerup - Plejecenter - Servicedel - 12 nye boliger

Beskrivelse:

I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter.

Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes.

Midlerne omfatter Svendborg Kommunes forpligtelser, i forbindelse med udvidelsen af pladser på Ollerup plejehjem.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	5.843	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	5.736	107				5.843
Anlægsudgifter i alt	5.736	107	0	0	0	5.843
Netto anlæg i alt	5.736	107	0	0	0	5.843

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg
Kommune

Bilag 52

Ollerup - Plejecenter - Boligdel - 12 nye boliger			
Beskrivelse: I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter. Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes. Midlerne omfatter beboernes finansiering ind i projektet.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	21.133	Lånfinansieret:	Ja
		Periode:	2025-25

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	19.706	1.427				21.133
Anlægsudgifter i alt	19.706	1.427	0	0	0	21.133
Netto anlæg i alt	19.706	1.427	0	0	0	21.133
00.25.19 Ældreboliger						

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 54

Aldersro Plejecenter - Servicedel - Brand og Ved. Fase 1

Beskrivelse:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev det besluttet at igangsætte brandsikring og vedligeholdelse af blok 8 på Aldersro.

Dette omfatter blandt andet i at forbedre flugtveje i blok 8 ved flytning af dørhuller, opsætning af nye vægge og ombygning af køkkener for at etablere nye flugtvejsange.

Endelig skal der som led i brandsikringen foretages rørudskiftning i hele blok 8.

Midlerne omfatter Svendborg Kommunes finansiering ind i projektet.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

2.301

Lånfinansieret:

Periode: 2025-26

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.248	1.053	0	0	0	2.301
Netto anlæg i alt	1.248	1.053	0	0	0	2.301

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 55

Brandsikring og vedligehold - Servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2

Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusive byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.400	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026-28
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.370	1.235	442	0	4.047
Netto anlæg i alt	0	2.370	1.235	442	0	4.047

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 56

Brandsikring og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2

Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusive byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.797	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2026
---	--------	-----------------	----	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.993	12.060	6.438	2.306	0	22.797
Netto anlæg i alt	1.993	12.060	6.438	2.306	0	22.797

00.25.19 Ældreboliger

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 57

Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse

Beskrivelse:

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede den 8. juni 2021 en afvikling af Caroline Amalie som plejecenter over de kommende år af hensyn til krav om brandsikkerheden.

Midlerne er afsat til realiseringen af et nyt plejecenter samt aktivitetscenter i Tankefuld.

Projektet udføres i samarbejde med FAB.

Øvrige bemærkninger:

For almene ældreboliger gælder, at den kommunale andel udgør 10% af byggeriets anskaffelsessum. Derudover finansieres byggeriet med 2% ved beboerindskud og 88% finansieres ved realkreditlån, der betales gennem beboernes husleje over en 30-40-årig periode.

Det bemærkes, at salget af Caroline Amalielund samt indfrielse af lån ikke er en del af temaet.

Overslaget omfatter alene den kommunale udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.572	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2022-27
---	--------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.357	13.811	6.404	0	0	22.572
Netto anlæg i alt	2.357	13.811	6.404	0	0	22.572

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg - Energoptimering /tiltag

Bilag 58

Energiprojekter 2023

Beskrivelse:

Der er oprindeligt bevilliget 7,103 mio. kr. til realisering af følgende 3 energiinvesteringer:

- Ollerup Plejecenter – Lysprojekt
- Ørkildskolen afd. Øst – Klimaskærmsprojekt
- Nymarkskolen – Klimaskærmsprojekt

Lysprojektet på Ollerup Plejecenter er realiseret, hvor de resterende to projekter på Ørkildskolen og Nymarkskolen realiseres i sommerferien 2026, da udførelsen vil være for indgribende hvis skolerne var i brug.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	7.263	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2026
---	-------	-----------------	----	----------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	110	7.153				7.263
Anlægsudgifter i alt	110	7.153	0	0	0	7.263
Netto anlæg i alt	110	7.153	0	0	0	7.263

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 59

Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg

Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen traf i december 2022 beslutning om at indgå en indkøbsaftale med Dansk Standardfærge om udvikling af en elektrisk standardfærge til afløsning af det nuværende Højstene-færge fra 1997.

Den nye færge anskaffes via et standardiseret færgekoncept, hvor aktuelt 5 kommuner (Aalborg, Odder, Slagelse, Faaborg-Midtfyn og Svendborg) deltager. Den nye færge leases, men Svendborg Kommune skal selv stå for at etablere tilhørende land- og ladeanlæg.

Øvrige bemærkninger:

Anlæg:

Ladeanlæg, nye færgelejer (evt. Tilpasning af eksisterende færgelejer) samt tilslutningsbidrag til elforsyningen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

36.921

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

2024-27

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	4.564	19.437	12.920	0	0	36.921
Netto anlæg i alt	4.564	19.437	12.920	0	0	36.921

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 60

Havn - Rådighedsramme				
Beskrivelse:				
Der er afsat en årlig rådighedsramme til vedligehold og forbedringer af faciliteter og anlæg i Svendborg Havn og lystbådehavnene.				
Øvrige bemærkninger:				
Midlerne bruges til større og mindre renoveringsopgaver i Svendborg Havn og lystbådehavnene.				
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Ja	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.929	2.929	2.929	2.929	11.716
Netto anlæg i alt	0	2.929	2.929	2.929	2.929	11.716

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 61

Havneprojekter 2025

Beskrivelse:

Havneprojekterne for 2025 er disponeres til bl.a. planlægning, eftersyn, vedligeholdelse, nyanlæg af havnens anlæg.

Projekterne omfatter:

- Planlægning og eftersyn med mere
- Akutte arbejder
- Sikkerhedsnødvendig vedligeholdelse
- Pæleudskiftning
- Udbedring og tætning af spuns
- Faldhuller med mere
- Særeftersyn
- Diverse tilladelser (klap/bypass m.v.)
- Rantzausminde Havn: Udskiftning af bro 10, Udskiftning af bro 1, Udskiftning af træ-rampe ved sejklub
- Oprensning og afmærkning af Høje Stene Løbet
- Oprensning af Hjortørenden
- Den Runde Lystbådehavn: Reparation af katodisk beskyttelse, Udskiftning af mastekran, Udskiftning af ybomme
- Mudderhullet – Udskiftning af brodæk og enkelte pæle på ramblaen
- Opdatering af anløbsfaciliteter for Helge
- DrejØ Havn: Udskiftning af den nordøstlige bro

Den samlede ramme for "Havneprojekterne for 2025" er på ca. 13,2 mio. kr.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	13.182	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2025-26
--	--------	------------------------	----	-----------------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	10.113	3.069				13.182
Anlægsudgifter i alt	10.113	3.069	0	0	0	13.182
Netto anlæg i alt	10.113	3.069	0	0	0	13.182

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 62

Pulje til vedligeh. af havnens bygninger

Beskrivelse:

Svendborg Havn har en række servicebygninger på erhvervshavnen, lystbåde- og færgehavnene, inklusive på Skarø, Drejø og Hjortø. I perioden 2017-2022 har der været bevilliget et anlægsbudget til alle bygninger på havnene. Hovedparten af budgettet har været anvendt til de mest nødvendige vedligehold af havnens bygninger. Der har ikke siden været afsat særskilt budget til den nødvendige vedligeholdelse af disse bygninger.

Bygningerne fungerer som servicebygninger (toilet, bad og ventesal) for havnenes faste brugere, de mange gæstesejlere, færgegæster og turister (offentlige toiletter). Derudover er der et par erhvervslejemål.

Servicebygningernes anvendelsesmuligheder og ikke mindst deres stand udgør et væsentligt element i den samlede oplevelse for de gæstesejlere, færgegæster, turister og faste brugere, der besøger en eller flere af de seks lystbådehavne og/eller færgehavne.

Øvrige bemærkninger:

På baggrund af nye vedtagne krav i EU til mere energi-effektive bygninger, forventes det, at der de kommende år vil være et stort behov for at energirenovere kommunens bygninger.

De nye regler fremgår af energi-effektiviserings-direktivet og bygnings-direktivet, og skal bidrage til den grønne omstilling af bygnings-massen. En af de væsentligste forpligtelser, er en generel forbedring af energimærkerne på den eksisterende bygningsmasse, hvilket forventes at udgøre en betydelig post i kommunens budget de kommende år. Den danske implementering af reglerne pågår, og vil forventeligt komme i offentlig høring i efteråret 2024. Administrationen holder sig orienteret omkring de nye regler, og vil udarbejde en samlet plan for, hvordan kommunen sørger for, at leve op til de kommende krav.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	Løbende
---	-------------	-----------------	-----	----------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		409	409	409	409	1.636
Netto anlæg i alt	0	409	409	409	409	1.636

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 63

Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner			
Beskrivelse: Der er tidligere foretaget eftersyn af havnenes konstruktion (rapport fra Rambøll i 2019). Rambølls eftersyn viste, at der er et stort efterslæb på vedligeholdsområdet. Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat en pulje på 10 mio. kr. årligt til dækning af vedligeholdelsesefterslæbet.			
Øvrige bemærkninger: Der er derudover en del opgaver - typisk større opgaver - hvor omfanget først kan fastslås endeligt efter nærmere undersøgelser og dermed også den endelige pris.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Ja	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		10.486	10.486	10.486	10.486	41.944
Netto anlæg i alt	0	10.486	10.486	10.486	10.486	41.944

GEO-Havnepark

Beskrivelse:

Havneparken er første gang beskrevet i "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014". Senere har den indgået som et element både i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen.

Havneparken har fra begyndelsen været tænkt som rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Tanken var at den skulle kunne kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte. Der har også, bl.a. i borgerinddragelsen forud for Blå Kant-konkurrencen, været et stærkt ønske om Havneparken skulle rumme streetaktiviteter, så som en betonskaterpark.

Forud for konkurrencen om Den Blå Kant vurderede Vand og Affald, at der er behov for en fuldstændig fornyelse af den centrale hovedkloakpumpestation, som ligger ud til Nordre Kaj. Da der er tale om en fuldstændig udskiftning, skal der findes en ny lokalisering, og via konkurrencen blev lokaliseringen udpeget til at være i havneparkens nordlige del. Dette er i 2020 blevet bekræftet via en byrådsbeslutning. I relation til ovenstående er det vigtigt at nævne, at etableringen af en ny pumpestation og de øvrige anlægsaktiviteter, vil være på bekostning af den nuværende, midlertidige Prøvepark, herunder midlertidige skaterfaciliteter.

Placeringen af en ny hovedpumpestation i Havneparken har i forbindelse med konkurrencerne været set som en styrke idet den ville kunne medvirke til at synliggøre spildevandssystemet og de udfordringer omkring spildevands- og overfladevandshåndtering, som vi står overfor i forbindelse med klimaforandringerne. Af samme årsag er pumpestationen via konkurrencerne blevet et meget synligt element i parken og tiltænkt en endnu ikke nøjere defineret formidlende funktion omkring klimatilpasning. Havneparken vil endvidere omfatte et meget stort overløbsbassin, som ligger under den nuværende multibane.

I forbindelse med udviklingen af Den Sydfynske GEO-park er der fremkommet en idé om, at Havneparken også i den forbindelse ville kunne tjene som Svendborg Kommunes formidlingssted / besøgscenter. Det virker ret indlysende, at der kunne skabes en formidlingsmæssig sammenhæng mellem temaerne om klimatilpasning og den geologiske og afledte maritime kulturarvsbaggrund for hele vores område, ikke mindst Det Sydfynske Øhav.

Det foreslås, at Havneparkens profil og karakter – med muligheden for at samtænke klimatilpasning, geologisk oprindelse og maritim kulturarv - udvikles gennem en inddragende proces med de mange interessenter, der vil være omkring en sådan park. I 2021 sker der en indledende udviklingsproces af lokalplanprocessen for pumpestation og havnepark. I 2022-23 udvikles det endelige koncept, i 2024 sker projektering parallelt med færdiggørelse af pumpestationen og i 2025 anlægges parken. Som nævnt er der i foråret 2021 igangsat en proces for udvikling af konceptet for den kommende havnepark som en Geo-Havnepark.

Øvrige bemærkninger:

Af den foreløbige programmering for Havneparken kan nævnes følgende elementer:

- Rekreative, grønne arealer til ophold og aktivitet, anslået ca. 2500 m2 svarende til 35-40% af Havneparkens samlede areal.
- Aktivitetsarealer til streetbasket, fodbold mv
- Betonskaterpark (ca. 500m2)
- Pumpestation
- Formidlingspunkter omkring klimaudfordringer (skybrud og stormflod) og GEO-park-temaer
- Parkering (ca. 15 offentlige pladser og 4 pladser i forbindelse med Bendixens Fiskehandel)
- Adgangsvej til hovedpumpestation
- Hoved stiforbindelse (sammenhæng mellem Nordre Kaj og Jessens Mole)
- Bakkelandskab (?)
- Serviceareal (affaldscontainer, V&A pumpehus mm., varer levering til Bendixen)
- Campingparkering (?)
- Bevaring af kulturarvsspor (?)

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget

Vedligehold og Nybyg

Bilag 64

GEO-Havnepark

Det foreslås, at anlægsprojektet delvist finansieres med 10,0 mio. kr. via lånoptagelse.
Optagelse af lån foretages normalt hos KommuneKredit.

For at undgå at komme i konflikt med EU's statsstøttere regler har KommuneKredit strammet op på adgangen til at låne til havneprojekter. Der kan således kun ske udlån til havneinfrastruktur (f.eks. moler, kajmure, kajpladser m.m.), adgangsinfrastruktur (f.eks. veje, jernbanespor, sejltreder og sluser i havnen) og/eller oprensning. KommuneKredit stiller endvidere som betingelse, at der skal være en tilskyndelsesvirkning hvilket betyder, at låneadgangen har central betydning for projektets gennemførelse.

For at KommuneKredit kan bedømme om disse forudsætninger er opfyldt skal KommuneKredit have en beskrivelse af anlægsprojektet inden projektet igangsættes. Der tages derfor forbehold for forslag til finansiering via lånoptagelse indtil der foreligger en godkendelse af låneadgang hos KommuneKredit.

Forventning om lånoptagelse sker med udgangspunkt i adgangsinfrastrukturen, hvor projektet skal sikre den nødvendige adgangsinfrastruktur på havnen for gående, cyklende, kørende mm.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.718	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2022-26
--	--------	------------------------	-----	-----------------	---------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	6.078	16.640	0	0	0	22.718
Netto anlæg i alt	6.078	16.640	0	0	0	22.718

En kommende havnepark omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbaneearealet.



Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 65

Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.

Beskrivelse:

Kommunens anlægsvedligeholdelsespuljer blev i forbindelse med budgetforlig 2017 samlet til en overordnet vedligeholdelsespulje.

Dette er sket for at kunne lave en mere strategisk indsats i forbindelse med vedligeholdelsen af de kommunale ejendomme.

Disponering af det årlige vedligeholdelsesbudget forelægges det til en hvert tid gældende anlægsudvalg til godkendelse.

En andel af puljen er bundet til kontrakt-/lovbundne poster.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	28.214	30.055	36.193	30.055	124.517
Netto anlæg i alt	0	28.214	30.055	36.193	30.055	124.517

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 66

Tilsl. Kommunale bygn. til fjernvarme i Ollerup.			
Beskrivelse: Midlerne vedr. den kommunale tilslutningsudgift forbundet med tilkobling til fjernvarme.			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.178	Lånfinansieret:	Ja
		Periode:	2027

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	0	2.178	0	0	2.178
Netto anlæg i alt	0	0	2.178	0	0	2.178

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 67

Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal

Beskrivelse:

Puljen har tidligere været en del af anlægspuljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse. Puljen blev i budgetforliget for 2025 udskildt.

Midlerne er prioriteret til vedligeholdelse af idrætshaller, badstue og svømmehal mm. indenfor idrætsområdet.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412
Netto anlæg i alt	0	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 68

Brandhaner

Beskrivelse:

Der er afsat 0,573 mio. kr. fra 2026 til både nedlæggelse og drift af de første af ca. 550 overflødige brandstandere i kommunen.

Øvrige bemærkninger:

Brandstandere, der ikke længere vedligeholdes og vintersikres, risikerer at frostsprænges. I yderste konsekvens kan den manglende udskylning og vedligeholdelse medføre, at vandkvaliteten til forbrugerne bliver dårlig pga. bakterier og jernudfældninger i det blinde ledningsstykke fra vandværkernes ledning og frem til brandhanen.

Det er opgjort, at der findes omkring 640 brandstandere i hele kommunen. Brandslukningen sker primært med vand fra tankvogne og mange brandstandere er i dag ikke egnede til den brandslukningsindsats, men har i dag. Beredskabet kører derfor hellere efter de brandstandere, der giver mest vand og står centralt. Administrationen har derfor påbegyndt en evaluering af, hvilke brandstandere, der har kapacitet til hurtigt at give meget vand, og hvilke der ikke er behov for længere. Beredskab Fyn har tilkendegivet, at de kun har interesse i at anvende ca. 10% af de eksisterende standere (ca. 60-70 standere).

Beredskab Fyn afholder vintervedligehold af de brandstandere, der ønskes bevaret i Vand & Affalds forsyningsområde, mens Vand & Affald ikke længere servicerer de øvrige brandstandere. Vindeby Vandforsyning har fået videreført en aftale med beredskabet om en forholdsmæssig fordeling af vedligeholdelsesudgifter for alle brandstandere i deres forsyningsområde. De øvrige private almene vandværker har ingen aftale med Beredskab Fyn om vedligeholdelse af brandstandere i deres forsyningsområder.

I henhold til vandværkernes gældende regulativer er udgifter til etablering, flytning og vedligehold af brandstanderne dog fortsat en kommunal opgave. Da der således er tale om kommunal ejendom, er sløjfningen af standerne også en kommunal udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

2.852

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2026-29

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	573	573	573	573	2.292
Netto anlæg i alt	0	573	573	573	573	2.292

Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til basisanlægsbudget



Svendborg
Kommune

Administration

Bilag 69

Tipsvænget - Hyttebyen			
Beskrivelse: To skæve boliger på Tipsvænget nedbrændte i henholdsvis 2017 og 2022. Restforsikringssum fra branden i 2022 udgør ca. 0,414 mio. Kr. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026 rejses et anlægstema, med et ønske om at opføre de nedbrændte boliger, hvor restforsikringssummen på ca. 0,405 mio. kr. indgår som medfinansering.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	414	Lånfinansieret:	Nej
		Periode:	2026

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		414				414
Anlægsudgifter i alt	0	414	0	0	0	414
Netto anlæg i alt	0	414	0	0	0	414